

## Charmante 4-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse!



Wohnung - Sautens - Schlafzimmer mit Bad

**Objektnummer: 1613\_10890**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6432 Sautens
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	79,25 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,80 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 72,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,03
<b>Kaufpreis:</b>	195.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Jasmin Grünauer**

RE/MAX Recon 4  
Malsersstraße 20





## Objektbeschreibung

Charmante 4-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse! • 4 Zimmer • Wohnfläche: ca. 79,25 m<sup>2</sup> • Terrasse: ca. 50 m<sup>2</sup> • Heizung: Fußbodenheizung mit Gas • Flächenwidmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet • Teilweise möbliert • Kellerabteil Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 72.5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.03

effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>