

## 2-Zimmer-Wohnung zentral gelegen nahe Millenium-City



Wohnküche

**Objektnummer: 1619\_7619**

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1200 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	46,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 97,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	240.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



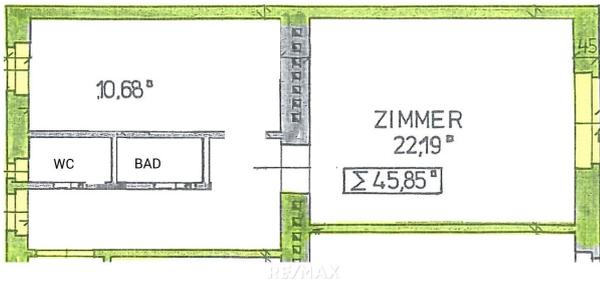
### Hubert Koller

RE/MAX Real Experts  
Gentzgasse 13/1  
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf gelangt diese zentral begehbare Zwei-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage**  
**Aufteilung** Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in die ca. 22 m<sup>2</sup> große, süd-ostseitige Wohnküche und das hofseitige, ca. 11 m<sup>2</sup> große Schlafzimmer. Ins Bad mit Dusche und das WC mit Fenster gelangen Sie ebenfalls über den Vorraum. **Highlights auf einen Blick** - perfekte Infrastruktur - U-Bahn/S-Bahn Handelskai und Einkaufs-/Entertainmentzentrum Millenium-City in wenigen Gehminuten erreichbar - Freizeit-/Erholungsgebiet Donauinsel vor der Haustüre **Monatsvorschreibung** BK: EUR 105,63 Rep.-Rücklage: EUR 57,44 Darlehen: EUR 28,64 **Gesamtvorschreibung: EUR 191,71 Öffentliche Anbindung** 5A, 11A/11B, 37A vor der Haustüre S-Bahn Lorenz-Böhler-Krankenhaus und Handelskai U6 Handelskai/Millenium-City Straßenbahnlinie 2 zum Augarten, zur U2 Taborstraße, U1/U4 Schwedenplatz Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 97.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

**Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.**

**Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!**