

Zentral gelegene 1-Zimmer-Wohnung im 1. Liftstock



Wohnküche

Objektnummer: 1619_7618

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	ca. 1870
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hubert Koller

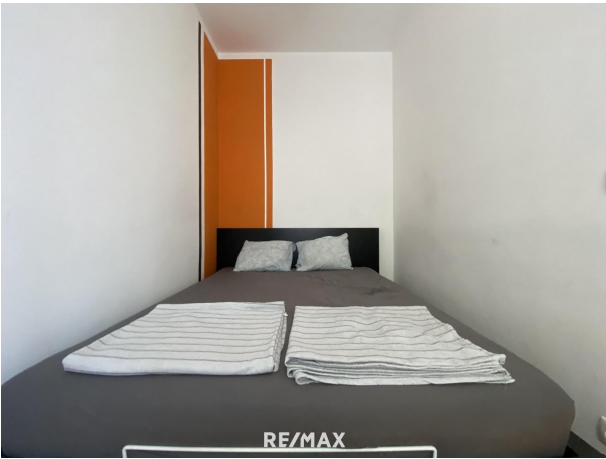
RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

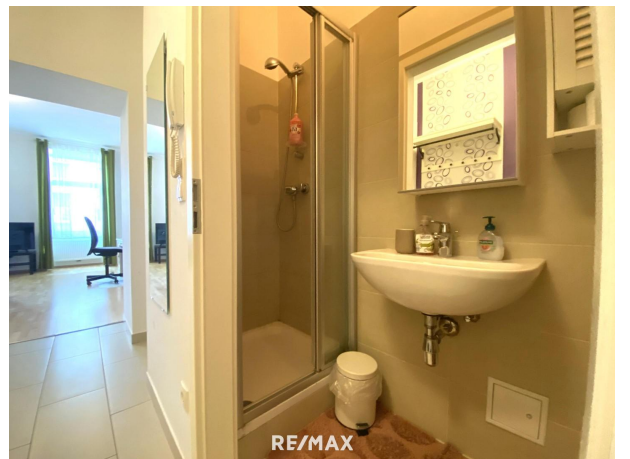
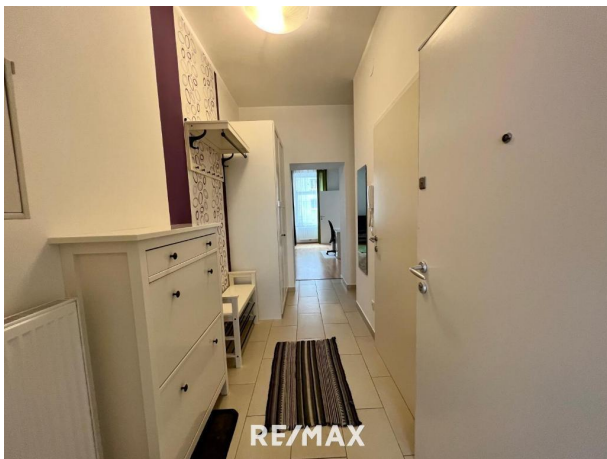
H +43 699 1317 3366

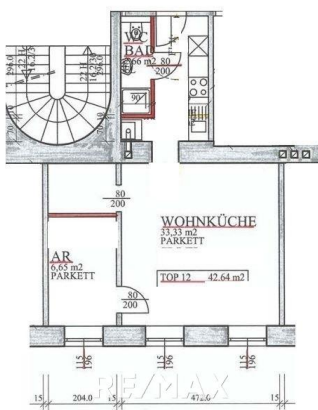
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 43m²-Wohnung in beliebter Lage nahe Spittelau Aufteilung

Aus dem Vorraum gelangen Sie in die Wohnküche. Aus dieser gelangen Sie in einen ca. 7m² großen Raum mit Fenster, der derzeit als Schlafbereich genutzt wird, und einen Abstellraum. Bad mit WC erreichen Sie ebenfalls über den Vorraum. **Highlights auf einen Blick** - tolles Flair durch hohe Räume - südseitig - Top-Lage - 9. Wiener Bezirk - U6 Nussdorfer Straße sowie U4/U6 Spittelau wenige Gehminuten entfernt - perfekte Anbindung an das Radverkehrsnetz - Donaukanal wenige Gehminuten entfernt **Monatsvorschreibung** BK inkl. USt.: EUR 93,81 Lift inkl. USt.: EUR 15,48 Rep.-Rücklage allgemein + Lift: EUR 32,- **Gesamtvorschreibung: EUR 141,29 Lage/Umgebung/Anbindung** Radweg (Gürtelradweg und Donaukanal) vor der Haustüre Straßenbahnlinien 31, 33, 37, 38 quasi vor der Haustüre U6 Nussdorfer Straße sowie Autobusstationen 35A und 37A ca. 4 Gehminuten entfernt U-Bahn/S-Bahn Spittelau Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 140.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärmebedarf: D

mebedarf:

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!