

**'&apos;Lagerhallen mit Grundstück - 7 Minuten zur Wiener Stadtgrenze!&apos;&apos;'**



2282\_Markgrafneusiedl

**Objektnummer: 1626\_26146**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| <b>Land:</b>             | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2282 Markgrafneusiedl              |
| <b>Baujahr:</b>          | 1980                               |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                           |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 40,00 m <sup>2</sup>               |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 480,00 €                           |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 400,00 €                           |
| <b>Kaltmiete</b>         | 400,00 €                           |

## Ihr Ansprechpartner



### Adi Balaj

RE/MAX Favorit  
Laxenburgerstraße 21  
1100 Wien

H +436767713669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

“**Lagerhallen mit Grundstück - 7 Minuten zur Wiener Stadtgrenze!**“ Entdecken Sie unsere 40m<sup>2</sup> große Lagerhalle in Großhofen, nur 7 Minuten von der Wiener Stadtgrenze entfernt! Diese Lage bietet Ihnen sowohl eine hervorragende Erreichbarkeit als auch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Egal, ob Sie eine Hobbywerkstatt einrichten, zusätzlichen Stauraum benötigen oder Platz für Ihr Lager suchen – unsere Lagerhallen bieten Ihnen den notwendigen Raum zur Verwirklichung Ihrer Ideen. Vorteile der Lage: Die unmittelbare Nähe zu Wien eröffnet Ihnen eine Vielzahl an Geschäftsmöglichkeiten und erleichtert die Logistik. Sie profitieren von einer ruhigen Umgebung, die sich ideal zum Arbeiten eignet. Sichern Sie sich jetzt Ihre Lagerhalle in Großhofen und nutzen Sie die Vorteile einer idealen Lage kombiniert mit flexiblen Raumlösungen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Projekt vorzustellen! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

|       |   |     |                  |
|-------|---|-----|------------------|
| Miete | € | 400 | zzgl 20%<br>USt. |
|-------|---|-----|------------------|

|              |   |    |  |
|--------------|---|----|--|
| Umsatzsteuer | € | 80 |  |
|--------------|---|----|--|

---

|              |   |     |  |
|--------------|---|-----|--|
| Gesamtbetrag | € | 480 |  |
|--------------|---|-----|--|

---

Klasse HeC  
izwärmbedarf:  
Klasse C  
Faktor Gesamtenergieeffizienz: