

"VERKAUFT - DAVE - Einfamilienhaus mit großem Garten"



VERKAUFT

Objektnummer: 1626_26145

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Moosbrunn
Baujahr:	ca. 1973
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	108,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 252,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,64
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699 197 111 03

F: 43.1/2644185

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

"Gemütlich, ruhig und mit großem Garten" DAVE - Digitales Angebotsverfahren! Die faireste Form der Preisfindung bei Immobilien! Mehr Informationen finden Sie unter: [DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!](#) Dieses Einfamilienhaus bietet auf ca. 108 m² Wohnfläche ein gemütliches Ambiente in einer ruhigen, familienfreundlichen Gegend. Das Haus verfügt über eine separate Küche, ein Wohnzimmer mit Gartenblick und Ausgang auf die geräumige Terrasse, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und extra Dusche und natürlich ein WC. Des Weiteren gibt es einen großen ausbaubaren Dachboden, der genug Platz für mehrere weitere Zimmer bietet. Das Haus ist voll unterkellert, neben viel Stauraum haben Sie hier auch die Möglichkeit einen Wellness-Bereich oder eine Werkstatt einzurichten. Geheizt wird mit Gas oder Festbrennstoffen. Für Ihr(e) Auto(s) gibt es genug Platz vor oder auch auf dem Grundstück. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote wie Wanderwege sind schnell erreichbar. Im Preis inkludiert ist bereits die gesamte Einrichtung, einem raschen Einzug steht somit nichts im Weg. **DAVE-Richtpreis: € 200.000,-- Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt. *) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 252.8
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw G
ärmebedarf:
Faktor Gesam 2.64
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor E
Gesamtenergi
eeffizienz: