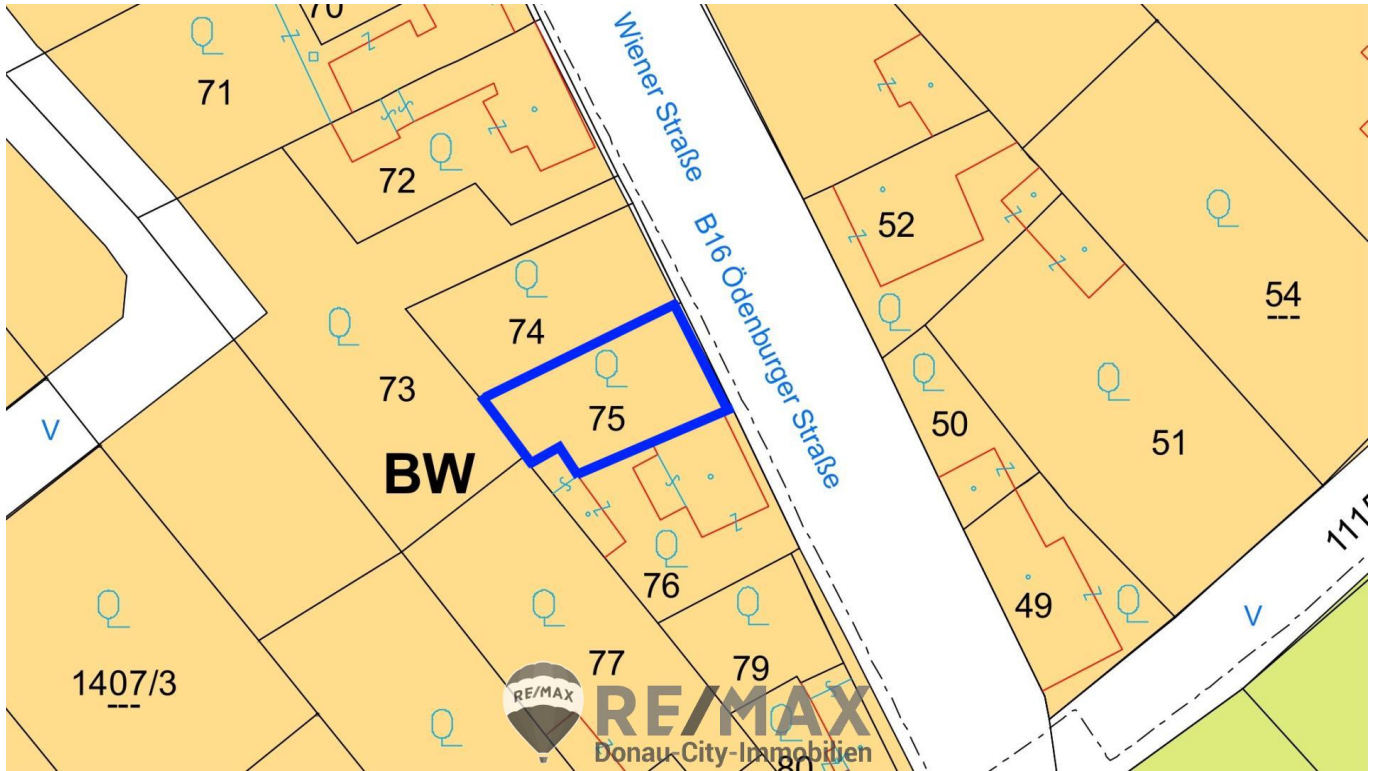


## "Baugrund Eigenheim"



01. Grundstück 2485 Wampersdorf

**Objektnummer: 1626\_26135**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2485 Wampersdorf
<b>Kaufpreis:</b>	115.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Richard Fetscher, MBA

RE/MAX Mödling  
Triesterstraße 32  
2334 Vösendorf

H +43 699 17 88 36 81  
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In Wampersdorf erwartet Sie die einmalige Gelegenheit, sich inmitten grüner Natur Ihren persönlichen Rückzugsort zu schaffen. Das ca. 219 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet eine kompakte Basis für ein Eigenheim, das durch die Nachbarparzelle von ca. 264 m<sup>2</sup> erweitert werden kann. Auch ein drittes Grundstück mit Einfamilienhaus steht optional zur Verfügung – ideal, um je nach Lebensphase und Familiengröße - flexibel zu planen. Diese Kombination ermöglicht Ihnen Freiraum in der Gestaltung, ob als überschaubares Zuhause oder als großzügiges Anwesen mit Ausbaupotential. Die Lage in Wampersdorf verbindet eine naturnahe Wohnatmosphäre mit einer direkten Busanbindung zum Wiener Hauptbahnhof. So erreichen Sie die Stadt bequem und profitieren von urbaner Infrastruktur, während Sie zu Hause die Ruhe und das ländliche Umfeld genießen können. Für sportlich Aktive bietet die Umgebung eine Vielzahl an Möglichkeiten: Ein renommiertes Golfresort liegt nur wenige Minuten entfernt, perfekt, um entspannt eine Runde Golf zu spielen und die Natur zu genießen. Pferdeliebhaber finden auf der nahegelegenen Pferderange ein vielfältiges Angebot, von Reitkursen bis hin zu erholsamen Ausritten durch die Umgebung. Die Landschaft um Wampersdorf lädt zudem zum Radfahren und Wandern ein – gut ausgebaute Wege führen durch Felder, Wälder und idyllische Wiesen, ein Erlebnis für Naturfreunde und Familien gleichermaßen. Apropos Familie: Wampersdorf ist bekannt für seine familienfreundliche Umgebung. Neben Kindergärten und einer Grundschule gibt es Spielplätze und viele Gelegenheiten, sich in der Dorfgemeinschaft einzubringen. In der Nähe liegen außerdem das vielfältige Angebot von Wiener Neustadt mit Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmbädern, Kinos und Museen – perfekte Ausflugsziele, die Kindern und Eltern viel Abwechslung bieten. Mit der flexiblen Möglichkeit, die Grundstücke separat oder zusammen zu erwerben, haben Sie die Freiheit, Ihren Wohnraum und Lebensbereich genau nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Gerne laden wir Sie zu einem Besichtigungstermin ein – lassen Sie sich inspirieren und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Wampersdorf! **Der Kaufpreis: € 115.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!