

Eigentumswohnung mit Balkon, Klimaanlage und PKW-Stellplatz



Wohnzimmer

Objektnummer: 2275_7147

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7151 Wallern im Burgenland
Baujahr:	ca. 2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	9
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 49,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	189.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ingrid Bittner







Objektbeschreibung

Funktionale Wohnung mit Balkon In Wallern im Burgenland gelangt eine sehr gepflegte Wohnung mit ca. 78 m² zum Verkauf. Die Räume sind vom Vorzimmer aus zentral begehbar und bestehen aus einem großen hellen Wohnzimmer mit Essbereich sowie einem Küchenbereich, einem Schlafzimmer und einem zusätzlichen Zimmer, einem Badezimmer, WC und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen ca. 8,5 m² großen Balkon. Ausgestattet mit Klimaanlage und TV-Kabel, die Beheizung erfolgt zentral mit Gas. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage. Die Infrastruktur des Ortes ist fußläufig zu erreichen, ein PKW-Stellplatz und ein Kellerabteil sind inkludiert. Infrastruktur: Kindergarten und Volksschule, Arzt für Allgemeinmedizin Supermarkt, Geschäfte, Kaffeehaus, Schuhgeschäft, Apotheke, Gemüseverkauf, Gastronomie, Bankinstitute Verkehrsanbindung: Wallern liegt an der Bahn mit Direktverbindungen nach Wien. Über die B51 zur A4 in ca. 55 Minuten In der Nähe: „Vila Vita“, Steppentierpark Pamhagen Ausflugsmöglichkeiten: Naturschutzgebiet Hansag, Steppentierpark in Pamhagen, Feriendorf Vila Vita mit vielen Veranstaltungen, das prächtige Barockschloss in Fertöd/ Ungarn, Ausstellungen im Schloss Halbturn, St.Martins Therme in Frauenkirchen sowie viele Möglichkeiten für Radtouren. Um bei mehreren Kaufinteressenten einen fairen und transparenten Kaufangebots-Ablauf zu gewährleisten, möchten wir auf den etwaigen Einsatz unseres digitalen Angebotsverfahrens "DAVE" hinweisen. Nähere Informationen dazu finden Sie bitte unter:

<https://www.remax.at/dave> Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 49.1 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.16

effizienz:

Klasse Faktor GesamC

tenergieeffizienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!