Hotel Restaurant Lambach Villa in Mürzzuschlag - Ein historisches Juwel auf 728m Seehöhe

01_Aussenansicht

Objektnummer: 3812_120

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lambachstrasse 24 - 26
Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Nutzfläche:	1.400,00 m²
Zimmer:	9
Heizwärmebedarf:	E 189,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	2.500.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

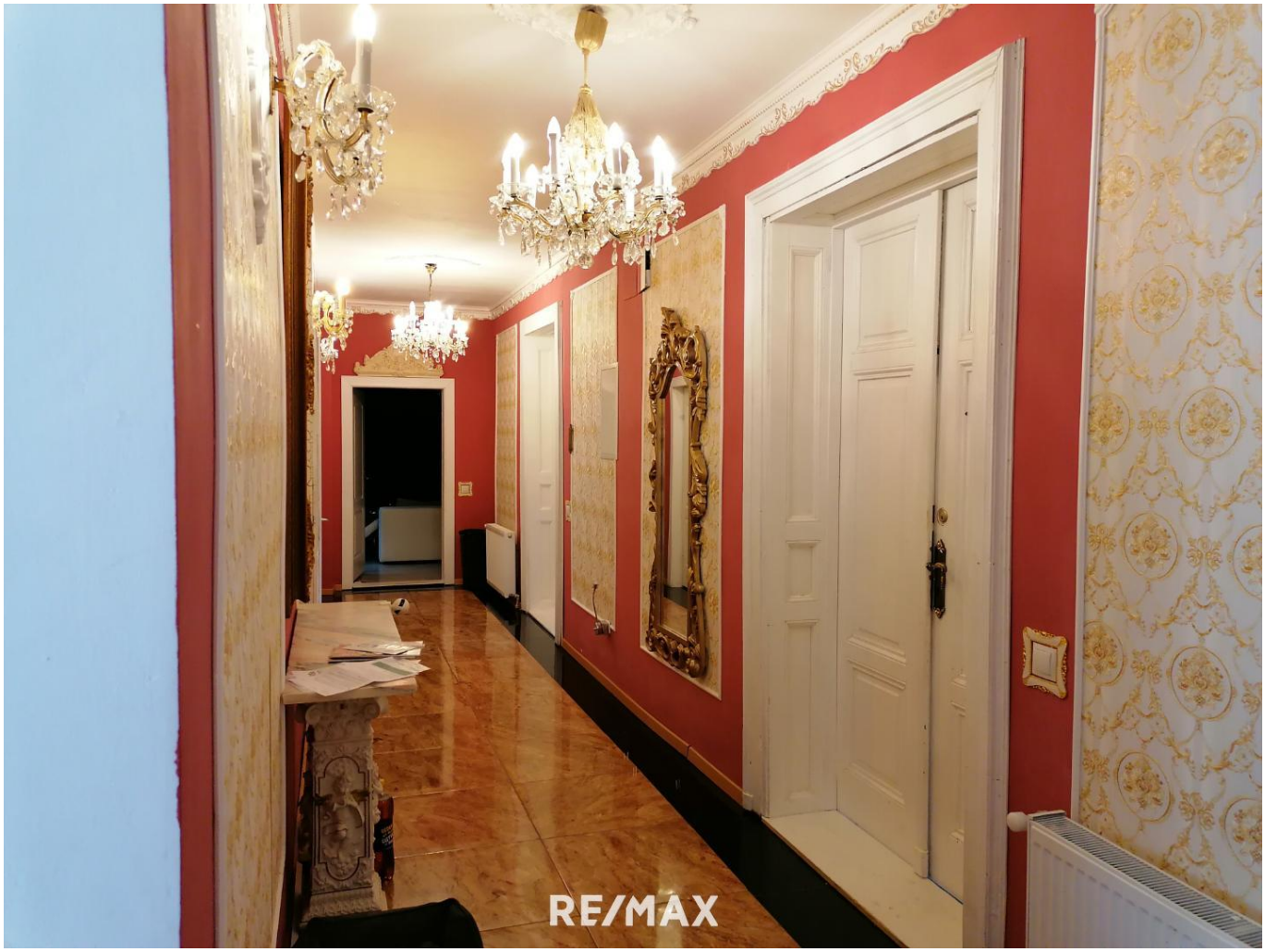
T +03862 24717 52
H +43 660 837 23 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

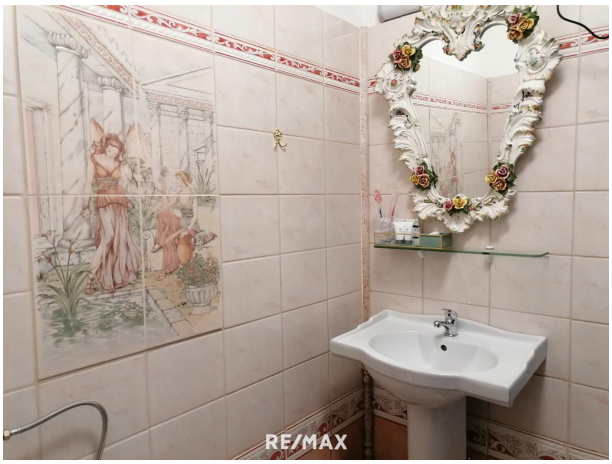

RE/MAX

RE/MAX

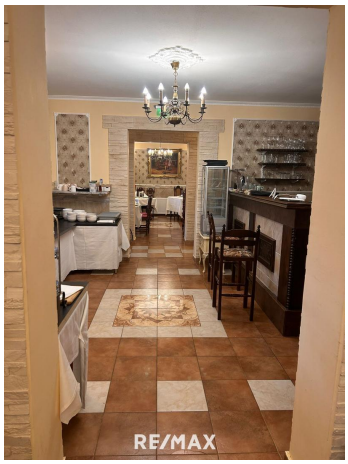
RE/MAX

KONSALIK
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

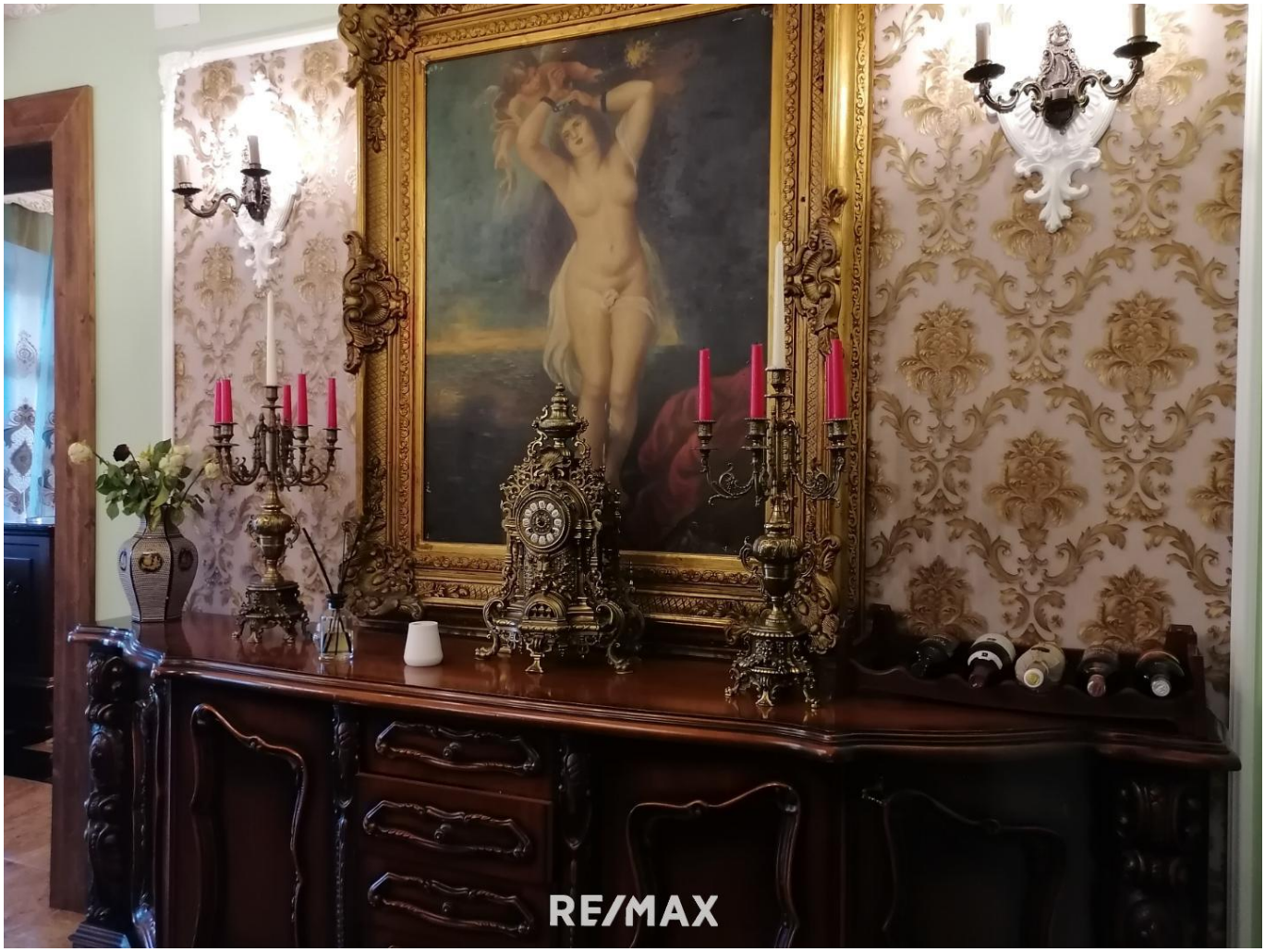

RE/MAX

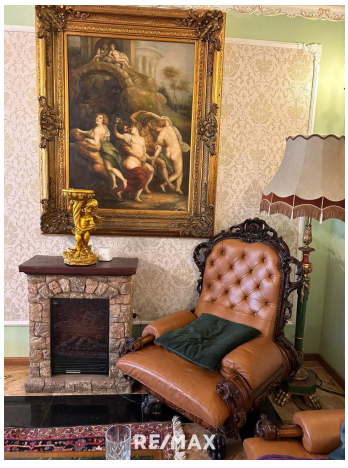
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
8680 Mürzzuschlag, Lambachstraße 24-26
A17 - Geoinformation
Trautmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
Lambach Villa
Bahnhof
MÜRZZUSCHLAG
S6 Richtung Wien
S6 Richtung Graz
Pernreit
Edlach
Ziegenberg
Grautschenhof
Mürzleiten
Aversbach
Honigberg
Lambach
Gasse
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (8008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: GIS Verkehrsknoten
Ersteller*in: Herbert Rinnhofer
Karte erstellt am: 31.08.2023
0
M 1:35.000
1,5 km
RE/MAX

Objektbeschreibung

Hotel Restaurant Lambach Villa in Mürzzuschlag - Ein historisches Juwel auf 728m Seehöhe Die Lambach Villa, ein bezauberndes Hotel Restaurant, ist idyllisch auf einer Höhe von 728 Metern in Mürzzuschlag gelegen. Mit einer beeindruckenden Nutzfläche von 1620 Quadratmetern und einer großzügigen Grundfläche von 10.448 Quadratmetern, bietet dieses historische Gebäude eine einzigartige Atmosphäre und einen atemberaubenden Blick über die Stadt auf die umliegende Landschaft. Die Geschichte des Hotels reicht bis ins Jahr 1885 zurück, als es ursprünglich als Hotel Lambach errichtet wurde. Im Jahr 1916 wurde das Gebäude zu einem Wohnhaus umgebaut und beherbergte 16 Appartements. Im Jahr 2012 wurde die Villa von den jetzigen Besitzern erworben und mit viel Liebe zum Detail und hohem ästhetischen Anspruch saniert. Neueröffnung: Im Jahr 2019 wurde schließlich die Lambach Villa als exklusives Hotel wieder eröffnet. Das Hotel verfügt insgesamt über 42 Zimmer, die in einen privaten Wohnbereich und neun Appartements für Gäste unterteilt sind. Jedes Zimmer ist geschmackvoll eingerichtet und vereint auf harmonische Weise den Charme vergangener Zeiten mit modernem Komfort. Die Lambach Villa bietet ihren Gästen ein unvergessliches Erlebnis. Das Hotelrestaurant verwöhnt seine Besucher mit einer Vielfalt an kulinarischen Köstlichkeiten. Die Gäste haben auch die Möglichkeit, in der idyllischen Umgebung des Hotels zu entspannen und die herrliche Natur zu genießen. Ob im Liegestuhl im hoteleigenen Garten oder beim Erkunden der umliegenden Wanderwege, die Lambach Villa bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung. Die Lambach Villa ist der perfekte Ort, um dem hektischen Alltag zu entfliehen und sich in einer charmanten Umgebung zu entspannen. Mit ihrer reichen Geschichte, der liebevollen Sanierung und der Kombination aus historischem Flair und modernem Komfort ist die Lambach Villa ein einzigartiges Reiseziel für anspruchsvolle Gäste, die eine unvergessliche Erfahrung suchen. Herzlich willkommen in der Lambach Villa – einem Ort, an dem Geschichte, Eleganz und Gastfreundschaft auf faszinierende Weise verschmelzen. Erweiterungsmöglichkeit: Die Lambach Villa mit seinem Areal bietet zusätzlich die Möglichkeit der Erweiterung durch einen geräumigen Veranstaltungssaal sowie durch umliegende Ferienhäuser. Der Veranstaltungssaal würde Raum schaffen für große Feierlichkeiten, Konferenzen oder andere besondere Anlässe und ergänzt somit die Vielseitigkeit des Hotels. Darüber hinaus würden die umliegenden Ferienhäuser den Gästen die Möglichkeit bieten, ihre Privatsphäre zu genießen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten und den Service der Lambach Villa in Anspruch zu nehmen. Die Option zur Erweiterung macht die Lambach Villa zu einem äußerst flexiblen und attraktiven Ziel für unterschiedlichste Bedürfnisse und Veranstaltungen. Informationen: Wenn Sie Interesse an der Lambach Villa haben und weitere Informationen wünschen, bitten wir Sie, uns Ihre Kontaktdaten über den bereitgestellten Anfragebutton zukommen zu lassen. Wir werden uns dann umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen, um Ihre Fragen zu beantworten und Ihre Anliegen zu besprechen. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrer Investition in dieses Zukunftsprojekt Lambach Villa behilflich zu sein und Sie ein Stück des Weges begleiten zu dürfen.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	189.2 kWh/(m²a)
Klasse	E

Heizwärmebedarf:
Faktor Gesamtenergi 1.74
eeffizienz:
Klasse Faktor Gesam C
tenergieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717