

Familientraum - wunderschönes, geräumiges Wohnhaus mit Pool



Aussenansicht

Objektnummer: 3827_347

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Siegersdorf
Baujahr:	ca. 2010
Wohnfläche:	211,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	109,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 33,00
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



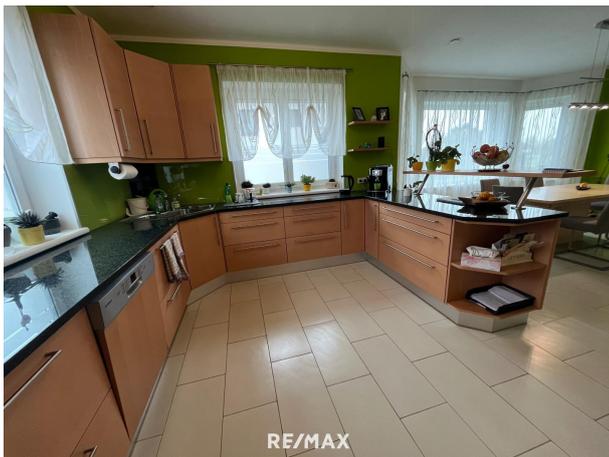
Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

G
V



















RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

Wenn Sie auch den Traum vom einem großzügigem Eigenheim erfüllen möchten, dann ist dieses großzügige Haus bestimmt interessant für Sie! Dieses wunderschöne Einfamilienhaus in ruhiger Lage ist perfekt für Familien geeignet! Der wunderschöne Garten mit einem tollen Pool und einem Teich runden dieses tolle Angebot ab. Sie punktet mit vielen Extras, mit ihrer ruhigen Lage und dennoch der Nähe zu Wien, als auch mit ihrer hochwertigen Ausstattung. Ein Haus zum Wohlfühlen. HIERZU EINIGE DETAILS: > ca. 864 m² Grundstücksfläche > ca. 211 m² Wohnfläche > ca. 118 m² Erdgeschoss > ca. 93 m² Obergeschoss > ca. 109 m² Keller > großzügiger, ebener Garten mit Pool und Teich > Baujahr ca. 2010 > insgesamt 7 Zimmer > überdachte Terrasse – ca. 27 m² > große Doppelgarage > Wohnraumlüftung > BWT Wasseraufbereitungsanlage > Gasheizung > Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Dachgeschoss > Photovoltaikanlage > Speicheranlage für Photovoltaikanlage > Solaranlage > Holzofen - für Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung > 3-fach verglaste Kunststoff-Fenster Das großzügige Haus gliedert sich in: Erdgeschoss: Vorraum, Diele, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, WC, Zimmer Obergeschoss: Vorraum, 3 Zimmer, Schrankraum, Badezimmer, WC Kellergeschoss Siegersdorf ist eine charmantes Dorf und gehört zur Gemeinde Pottendorf! Umgeben von Natur und Ruhe bietet diese Region eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Leben. Wir nehmen uns bei den Besichtigungen persönlich für Sie Zeit. Überzeugen Sie sich vor Ort von diesem tollen Objekt! Ich freue mich auf Sie! Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an. Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, TelefonNr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst. 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des VertragserrichtersAngaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 34.
iz 3 k
wä W
rm h/(
eb m²
ed a)
arf
:

Kl B
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf
:
Fa 33.
kto0
r G
es
am
ten
er
gie
effi
zie
nz:
Kl A+
as +
se
Fa
kto
r G
es
am
ten
er
gie
effi
zie
nz: