

**Straßenseitiges Kleinlager nahe Gentsgasse! Ideal für Handwerker!**



Lager

**Objektnummer: 147/31193**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 148,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	300,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	300,00 €
<b>Kaltmiete</b>	300,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	8,57 €

## Ihr Ansprechpartner



**Paul KLEINDL**

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Quick facts: 35qm | Lager | unbefristete Hauptmiete Ich freue mich auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699 1188 7600, 01 526 26 36** Das Objekt ist von der Straße aus zugänglich und hat einen Ausgang ins Haus. Toilette, Wasser und Strom ist vorhanden. **Konditionen Nettomiete inkl. Betriebskosten EUR 300,00 zzgl. 20 Prozent USt.** (Eine Anmietung ist nur möglich für Firmen mit UID Nr.) **Öffentliche Anbindung:** Bus 40A, Gymnasiumstraße, Straßenbahnline 40,41 Währingerstraße HWB: 148,3 **Ich freue mich auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699 1188 7600, 01 526 26 36**