

Neue Wohnung in Bibinje: Erdgeschoß mit Garten und Pool



Objektnummer: 1669

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23205 Bibinje
Wohnfläche:	89,67 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	190,00 m ²
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

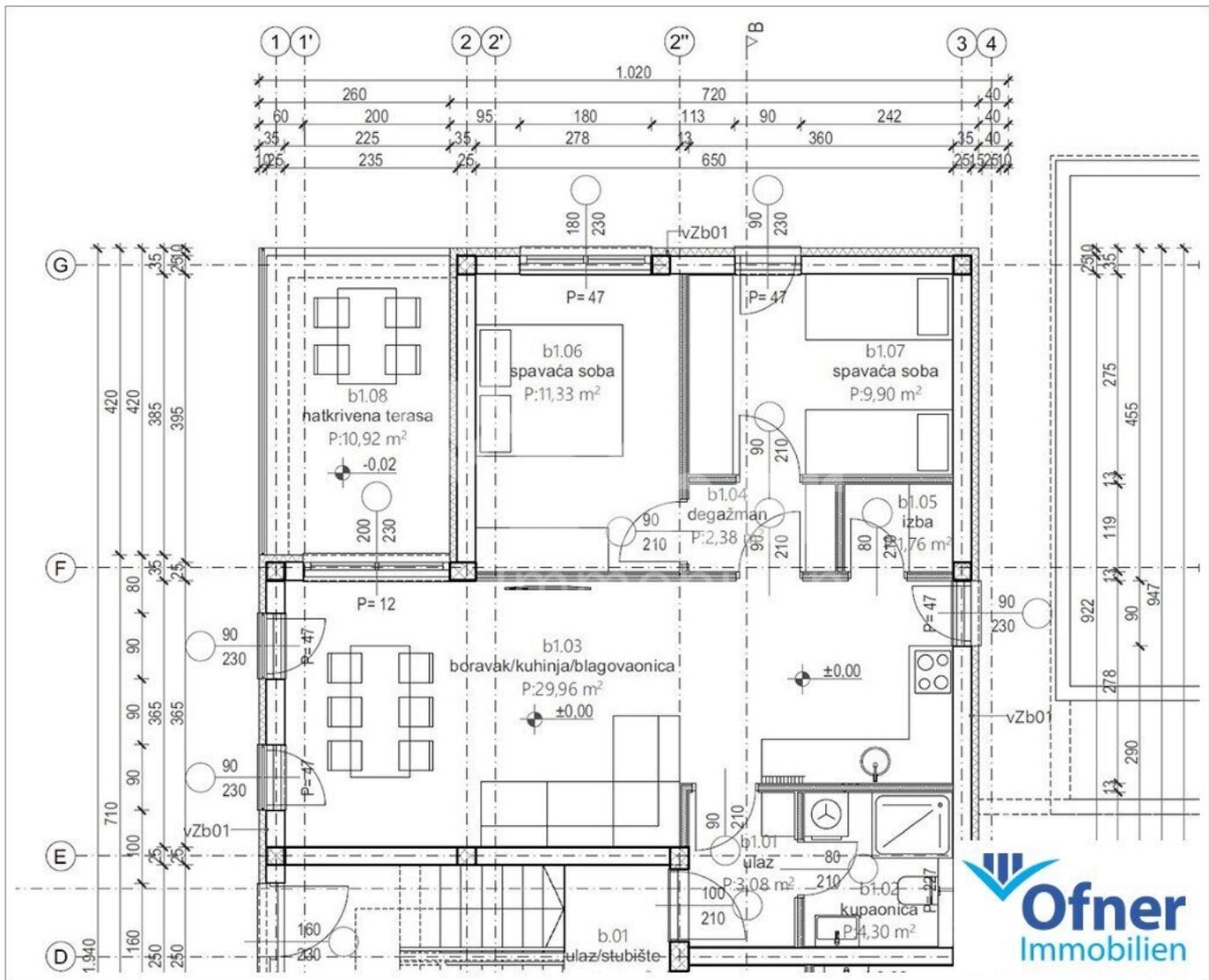
Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude in Bibinje bei Zadar. Diese Immobilie wird schon im Sommer 2025 bezugsfertig sein.

Dies ist eine Wohnung im Erdgeschoß. Die Raumaufteilung besteht aus Flur, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, begehbarem Kleiderschrank, Küche mit Ess- und Wohnzimmer sowie einer überdachten Terrasse. Die Nett Nutzfläche des Beschriebenen beträgt 68,17 m². Außerdem gehören zur Wohnung ein Stellplatz und ein Garten von 190 m² mit Pool von 32 m².

Somit beträgt die Gesamtnettfläche der Wohnung mit Garten und Stellplatz 89,67 m² (nach kroatischer Wohnflächenberechnung).

Wir betonen den Vorteil beim Kauf dieser Immobilie: Der Käufer zahlt beim Kauf keine Immobilienerwerbssteuer.

Entfernung des Gebäudes vom Meer beträgt 700 m und das Zentrum von Bibinje ist ebenso weit entfernt.

Insgesamt sechs Wohneinheiten befinden im Gebäude. Derselbe Investor baut in dieser Lage drei Gebäude. Konstruktion mit gemauerten Thermoblöcken. Fassadenwärmedämmung 10 cm Styropor. Die Bodenbeläge sind Fliesen. Kunststoff-Fenster mit Dreischichtglas, elektrische Rollläden und Moskitonetzen. Klimaanlage im Wohnzimmer und Schlafzimmern, also insgesamt drei Einheiten in der Wohnung. Darüber hinaus wird die gesamte Wohnung mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet. Außerdem ist die Eingangstür der Wohnung einbruchsicher und feuerfest.

Abschließend wird erwartet, dass diese Immobilie einen A-Energieausweis erhalten wird.

Südwestlich von der historischen Stadt Zadar, zwischen der Adriatischen Küstenstraße und Meer liegt der Ort Bibinje mit einer 4 km langen Küste mit zahlreichen Promenaden und Stränden. Bibinje bietet ein gutes Unterhaltungsangebot an, für alle die ihren Urlaub, außer Sonnen und Baden auch mit anderen Aktivitäten erfüllen möchten. Die wunderschöne Natur, die Bibinje umrundet ist für Spaziergänge, Radfahren, Segeln, Tauchen, Windsurfen und Sport geeignet. Im Ort sind einige Restaurants mit dalmatinischen Spezialitäten zu finden, wie auch Cafés, Geschäfte, Post mit Wechselstube, Kindergarten, Ambulanz, Zahnarzt und eine Apotheke. In Bibinje befindet sich die Marina Dalmacija die eine der größten Marinas der Adria ist.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage per Mail und stehe gerne für Ihre Fragen zur Verfügung: Ihr Immobilienreuhänder Walter Ofner, Tel. +43 664 / 1883929

Weitere Immobilien in Kroatien finden Sie [hier](#).

Bei näherem Kaufinteresse empfehlen wir dringend eine rechtliche Abklärung durch die renommierte, deutschsprachige Anwaltskanzlei mit Sitz in Zagreb, mit der wir eng zusammenarbeiten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.