

Kroatien: Haus in der 1. Reihe zum Meer in Kali – Insel Ugljan



Objektnummer: 1670

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Kroatien |
| PLZ/Ort: | 23275 Ugljan |
| Wohnfläche: | 100,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Kaufpreis: | 265.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

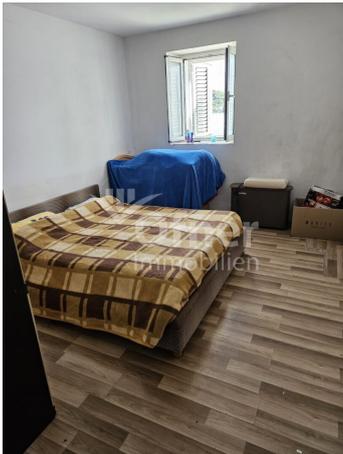


Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Haus zum Verkauf in ausgezeichneter Lage – 1. Reihe zum Meer in Kali auf der Insel Ugljan. Das Haus bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer.

Das Haus besteht aus Erdgeschoß und Obergeschoß. Die Raumaufteilung im Erdgeschoß besteht aus einem Badezimmer und einer Taverne, aus der zwei Schlafzimmer entstanden sind. Im Obergeschoß befinden sich ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie ein Balkon. Die Fläche der oben genannten beträgt ca. 100 m². Das Haus wurde auf einem Grundstück von 76 m² gebaut.

Die Entfernung dieser Immobilie zum Meer beträgt nur 15 m, während die Entfernung zum Zentrum von Kali 450 m beträgt.

Ausstattung

Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, sind keine größeren Investitionen erforderlich.

Die Fenster bestehen aus Kunststoff mit Fensterläden. Die Bodenbeläge sind Parkett, Fliesen und Laminat.

Das Haus ist an die komplette Infrastruktur angeschlossen.

Lage

Kali liegt auf der Insel Ugljan und ist der größte Ort auf den Inseln des Archipels von Zadar. Kali hat ca. 1.650 Einwohner. Das Zentrum des Ortes liegt auf einem Hügel mit Blick auf das Meer. Die engen Gassen und Steinhäuser sind im authentischen dalmatinischen Stil. Kali ist vorwiegend ein Fischerdorf, das noch nicht von Touristen entdeckt wurde und das macht ihn zu einer unentdeckten Perle der Adria. In Kali erleben Sie die Offenheit und Gastfreundschaft der Einheimischen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage per Mail und stehe gerne für Ihre Fragen zur Verfügung: Ihr
Immobilientreuhänder Walter Ofner, Tel. +43 664 / 1883929

Weitere Immobilien in Kroatien finden Sie [hier](#).

Bei näherem Kaufinteresse empfehlen wir dringend eine rechtliche Abklärung durch die renommierte, deutschsprachige Anwaltskanzlei mit Sitz in Zagreb, mit der wir eng zusammenarbeiten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.