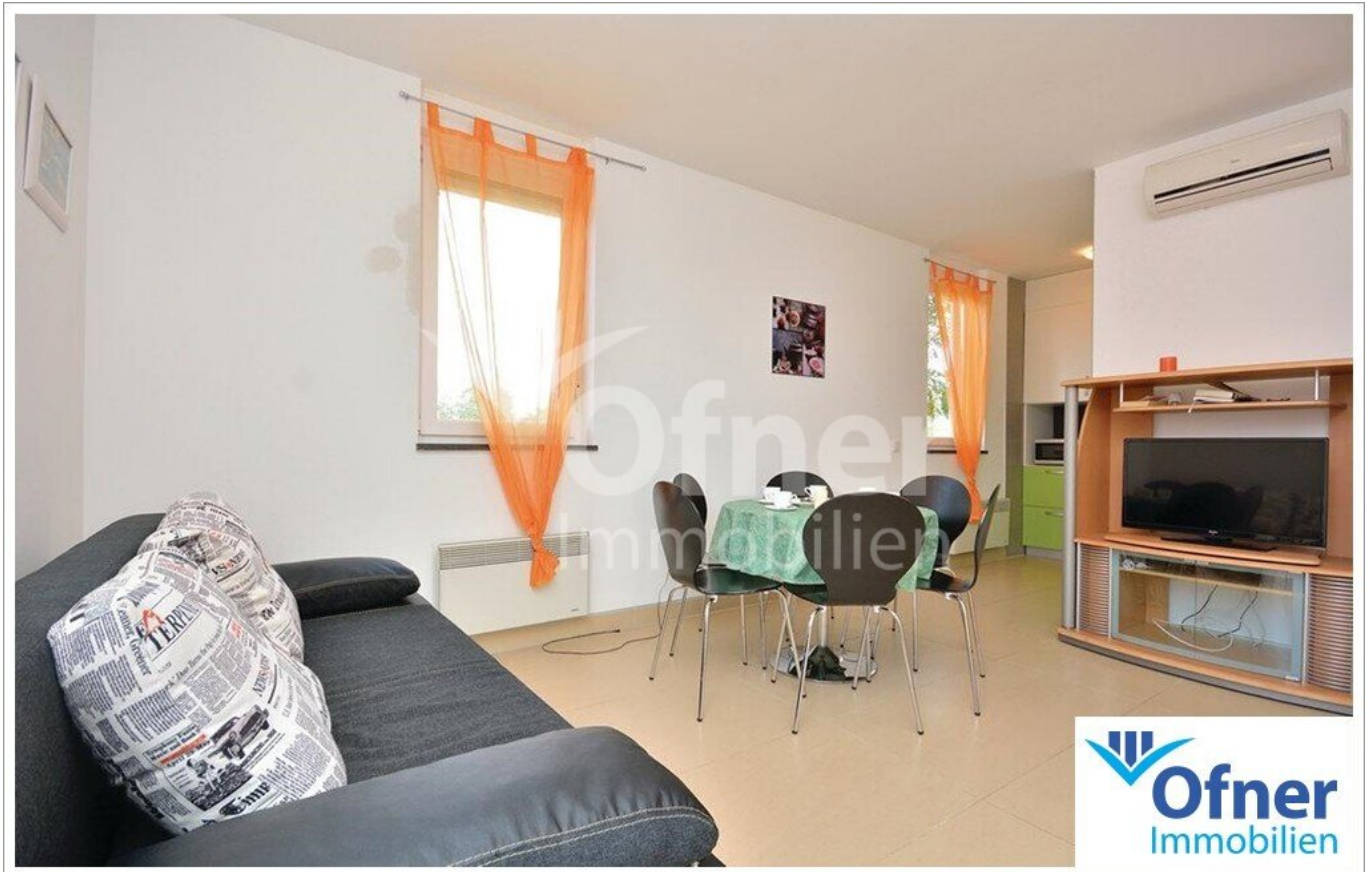


**Kroatien: Wohnung mit 2 Schlafzimmern in Privlaka, nur
160 m zum Meer**



Objektnummer: 1671

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23233 Privlaka
Baujahr:	2011
Wohnfläche:	68,91 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Garten:	45,87 m ²
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

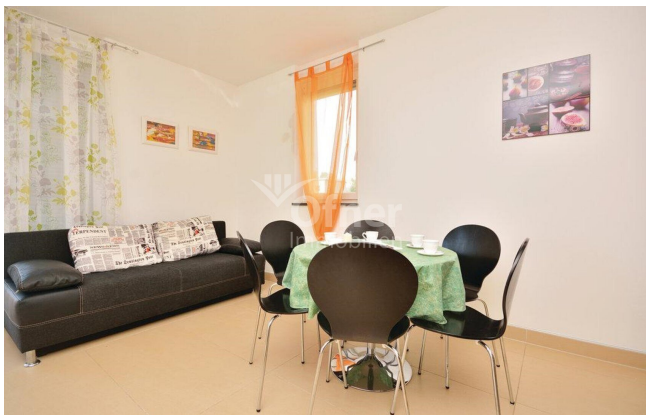


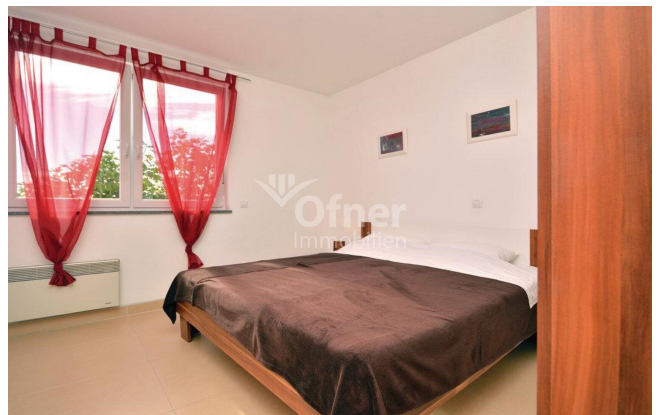
Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern in Privlaka. Diese Wohnung ist nur 160 m vom Meer entfernt. Die Wohnung bietet einen Blick auf das Meer.

Es handelt sich um eine Wohnung im Erdgeschoß des Gebäudes. Die Raumaufteilung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer. Die Nett Nutzfläche der beschriebenen Räumlichkeiten beträgt 54,19 m².

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Garten von 45,87 m² und einen Außenparkplatz. Die gesamte Nettofläche mit allen zusätzlichen Teilen beträgt 68,91 m².

Die Entfernung dieser Immobilie vom Zentrum von Privlaka beträgt 1,8 km.

Ausstattung

Das Baujahr ist 2011. Der Bau des Gebäudes erfolgte mit thermischen Ziegelsteinen. Die Wärmedämmung der Fassade besteht aus 10 cm Styropor.

Die Bodenbeläge sind Fliesen. Die Fenster bestehen aus Kunststoff mit Rollläden. In der Wohnung gibt es zwei Klimaanlage. Die Beheizung der Räume erfolgt über Elektroradiatoren. Darüber hinaus ist in der Wohnung ein Schornstein vorhanden.

Weiterhin ist die Eingangstür der Wohnung einbruch- und feuersicher.

Lage

Privlaka ist ein kleiner touristischer Ort, nur 15 Minuten Autofahrt von der Stadt Zadar entfernt. Privlaka hat Ihren idyllischen Platz zwischen der Königstadt Nin und der Insel Vir auf einer Halbinsel aus Sand gefunden. Das saubere, Crystal blaue Meer, lange paradiesische Buchten und Strände sind für Erholung und Entspannung geschaffen. Dieser Ort bietet alles an, was Sie für einen angenehmen Alltag brauchen: Geschäfte, Restaurants, Post, Ambulanz, Apotheke, Cafés. Genauso wiederum finden sie in Privlaka auch alles, was für einen perfekten Familienurlaub im mediterranen Stil nötig ist.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage per Mail und stehe gerne für Ihre Fragen zur Verfügung: Ihr
Immobilientreuhänder Walter Ofner, Tel. +43 664 / 1883929

Weitere Immobilien in Kroatien finden Sie [hier](#).

Bei näherem Kaufinteresse empfehlen wir dringend eine rechtliche Abklärung durch die

renommierte, deutschsprachige Anwaltskanzlei mit Sitz in Zagreb, mit der wir eng zusammenarbeiten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.