

PROVISIONSFREI! GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG



Objektnummer: 1447

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Uhlandgasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	49,66 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	391,14 €
Kaltmiete (netto)	218,03 €
Kaltmiete	355,58 €
Betriebskosten:	137,55 €
USt.:	35,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus-Hannes Hudec

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <250m

Krankenhaus <3.775m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <475m

Universität <2.275m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Bank <575m
Geldautomat <575m
Post <875m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <875m
Flughafen <2.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap