

# PROVISIONSFREI! GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG



**Objektnummer: 1447**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Uhlandgasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	49,66 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Gesamtmiete	391,14 €
Kaltmiete (netto)	218,03 €
Kaltmiete	355,58 €
Betriebskosten:	137,55 €
USt.:	35,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <175m

Apotheke <250m

Krankenhaus <3.775m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <325m

Kindergarten <475m

Universität <2.275m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m  
Bäckerei <475m  
Einkaufszentrum <975m

**Sonstige**

Bank <575m  
Geldautomat <575m  
Post <875m  
Polizei <300m

**Verkehr**

Bus <150m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <875m  
Flughafen <2.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap