

**"PREISREDUKTION" PROVISIONSFREI! 3 + 3 MONATE  
MIETFREI !**



**Objektnummer: 1452**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Wohnfläche:	62,63 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	442,84 €
Kaltmiete (netto)	224,09 €
Kaltmiete	402,58 €
Betriebskosten:	178,49 €
USt.:	40,26 €
Infos zu Preis:	

FINANZIERUNGSBEITRAG: € 1.920,71

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

## Objektbeschreibung

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.  
**MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!**

**GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!**

**3 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!**

plus

**3 MONATE MIETFREI (WILLKOMMENS Bonus)**

**FINANZIERUNGSBEITRAG: € 1.920,71**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.125m  
Apotheke <1.100m  
Krankenhaus <1.800m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.400m  
Kindergarten <875m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.300m  
Bäckerei <675m  
Einkaufszentrum <3.000m

#### Sonstige

Bank <875m  
Geldautomat <875m  
Post <1.175m

Polizei <825m

**Verkehr**

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap