

**PROVISIONSFREI! UNBEFRISTETER MIETVERTRAG**



**Objektnummer: 1453**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Wohnfläche:	63,08 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	438,86 €
Kaltmiete (netto)	219,19 €
Kaltmiete	398,96 €
Betriebskosten:	179,77 €
USt.:	39,90 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

FINANZIERUNGSBEITRAG: € 1.934,51

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

## Objektbeschreibung

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.  
**GEFORDERTE MIETWOHNUNG!**

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

FINANZIERUNGSBEITRAG: € 1.934,51

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.125m  
Apotheke <1.100m  
Krankenhaus <1.800m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.400m  
Kindergarten <875m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.300m  
Bäckerei <675m  
Einkaufszentrum <3.000m

#### Sonstige

Bank <875m  
Geldautomat <875m  
Post <1.175m  
Polizei <825m

#### Verkehr

Bus <325m  
Autobahnanschluss <2.200m  
Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap