

**"PREISREDUKTION" PROVISIONSFREI! 3 +3MONATE  
MIETFREI!**



**Objektnummer: 1454**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Wiener Straße 109a
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8680 Mürzzuschlag
<b>Wohnfläche:</b>	63,08 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	438,58 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	218,94 €
<b>Kaltmiete</b>	398,71 €
<b>Betriebskosten:</b>	179,77 €
<b>USt.:</b>	39,87 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









## Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

3 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

plus

3 MONATE MIETFREI (WILLKOMMENS Bonus)

8680 Müzzuschlag

Wienerstraße 109a / 12

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.125m

Apotheke <1.100m

Krankenhaus <1.800m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.400m

Kindergarten <875m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.300m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <3.000m

#### Sonstige

Bank <875m

Geldautomat <875m

Post <1.175m

Polizei <825m

**Verkehr**

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap