

## **Moderene 2-Zimmerwohnung mit Balkon !**



**Objektnummer: 2727**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz,05.Bez.:Gries
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	167,58 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	653,35 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	653,35 €
<b>Kaltmiete</b>	653,35 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Natalia Schreiner**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +4366488319004

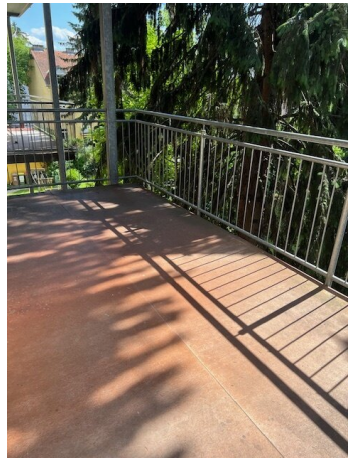
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

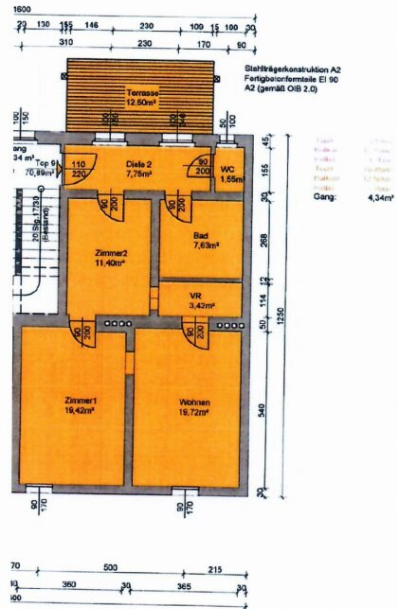
termin zur











PLANVERFASBER | PLANNHALT I

## Objektbeschreibung

Diese ca. 70 m<sup>2</sup> große 2-Zimmerwohnung im 2ten Stockwerk gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- WC Extra
- Balkon ca.12 m<sup>2</sup>

## Preis und Detailinformation

- Miete (exkl. MWSt): 417,16 Eur
- Gesamtbelastung ( Inkl.BK und MWSt): 653,35 Eur
- Kautiön: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <2.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m



**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap