

Moderene 2-Zimmerwohnung mit Balkon !



Objektnummer: 2727

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	167,58 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	669,00 €
Kaltmiete (netto)	669,00 €
Kaltmiete	669,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Diese ca. 70 m² große 2-Zimmerwohnung im 2ten Stockwerk gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- WC Extra
- Balkon ca.12 m²

Preis und Detailinformation

- Gesamtbelastung (Inkl.BK und MWSt): 669 Eur, Strom ist extra!
- Kauton: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap