

Eigentumswohnung im Moorquell / Top 32



20231004_Living_Kitchen (5)

Objektnummer: 0015000697

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9313 Sankt Peter
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	57,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,42
Kaufpreis:	253.440,00 €
Betriebskosten:	165,50 €
Infos zu Preis:	

<p>In den monatlichen Kosten sind die Nutzung der Freizeitanlage im Moorquell, die IT Bereitstellung sowie die Heizung inkludiert. Strom kommt extra hinzu. </p>

Provisionsangabe:

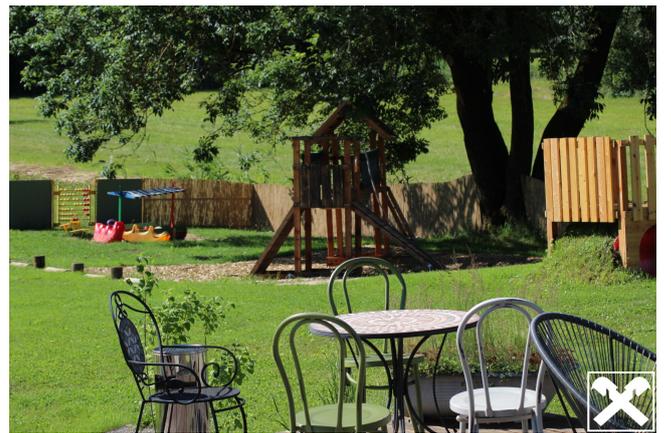
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Silvia Malloth

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH





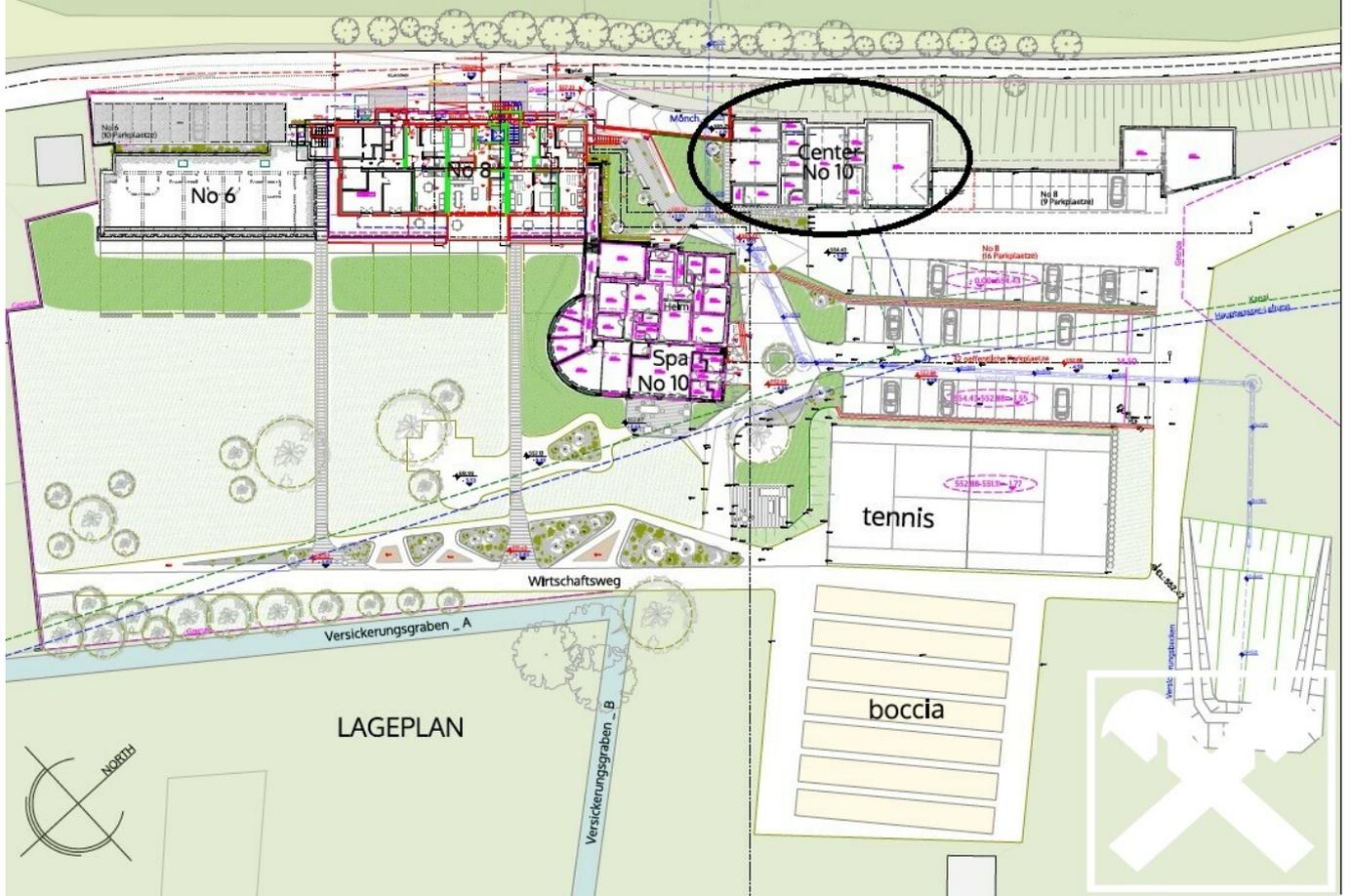








SCHNITT G-G



LAGEPLAN

NORTH

Objektbeschreibung

Mitten im Grün und doch sehr zentral und selbstverständlich digital an die weite Welt angebunden (WLAN Glasfaser) hat man hier die Möglichkeit sich seinen Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Zum Verkauf steht eine Eigentumswohnung mit ca. 57,6 m², mit Balkon und Blick auf den Moorteich nur fünf Autominuten vom Längsee entfernt.

Der Blick auf den Moorbadeteich und die gesamte Anlage ist atemberaubend und versprüht eine besondere Atmosphäre.

Die Anlage beherbergt **Wohnungen, einen Co-Working Space für Gesundheitsberufe, eine Freizeitanlage, einen Shop, Praxisräumlichkeiten sowie ein SB Café**. Das ehemalige Hotel wurde zu einem zukunftsweisenden Gesamtprojekt umstrukturiert und bietet einen unvergleichlichen Charme zum Wohnen.

Daten / Fakten:

- Massage und Fußpflege, Yogakurse, Fitnesskurse und Meditation
- SB Cafe mit Terrasse
- Saunalandschaft und Tennis gegen Entgelt
- Ruhelage ohne Verkehrsemissionen
- Freizeitanlage mit Kinderspielplatz, Bewegungspark, ausgedehnten gepflegten Grünflächen und 3.500 m² großem Badeteich im Längseemoor

Größe der Gesamtanlage: ca. 5 ha

Heizung/Kühlung: Luftwärmepumpe, Bodenheizung

Fenster: Neu

Auf dem Gebäude wird eine Photovoltaikanlage zur Heizungsunterstützung errichtet. Die Erträge aus der Photovoltaikanlage kommen allen Wohnungseigentümern zu gute. Mittelfristig ist es geplant eine Energiegemeinschaft zu gründen.

Die Fertigstellung ist für September 2025 geplant.

Carportplätze werden ebenfalls verkauft. Hier gibt es zwei Varianten: Mit oder ohne Lagerfläche. Die Preise für das Carport belaufen sich auf EUR 13.500,- ohne Lagerfläche und EUR 15.000,- mit Lagerfläche.

?