

## Boutique Hotel nahe der Kultur- und Weinstadt Fehring



Landhaus

**Objektnummer: 0005003724**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8350 Fehring
<b>Nutzfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	11
<b>Bäder:</b>	7
<b>WC:</b>	9
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 136,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,02
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Zölzer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 534 54 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## Objektbeschreibung

Eingebettet in die Natur, idyllisch am Waldrand gelegen mit atemberaubendem Blick über die südoststeirische Hügellandschaft liegt das kleine, aber feine Boutique-Hotel

Landhaus FühlDichWohl.

Umsäumt wird das Haus von einem malerischen 4300m<sup>2</sup> großen „Naschgarten“ mit

zahlreichen Obstbäumen und -sträuchern, zauberhaften Rosenranken, blühenden Pflanzen der unterschiedlichsten Art und Kräutern.

Das ursprüngliche Stallgebäude, welches direkt an der hinteren Seite des Wohnhauses angrenzt, wurde umfangreich saniert und im oberen Geschöß befinden sich 3 Doppelzimmer (zwei davon mit Küchenzeile) und ein Familien-Appartement. Ergänzt wird das umfangreiche Angebot durch das Privatwohnhaus, welches unmittelbar mit dem Gästetrakt verbunden ist und einer Einliegerwohnung. So besteht eine ideale Möglichkeit, das eigene Wohnen mit der Gästebetreuung zu verbinden.

Am Hof befinden sich u.a. noch ein altsteirisches Holzgebäude (mit Sauna für ca. 6 Personen - nur privat genutzt), Holzschuppen, Hundezwinger, Geräteschuppen und Doppelcarport.

Nähere Informationen erhalten Sie in Form unseres Exposés. Wir freuen uns, auf Ihre Anfrage!