

## Bürofläche im Erdgeschoß



20240926\_152313

**Objektnummer: 0004004966**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4050 Traun
<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Bürofläche:</b>	202,70 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 113,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,43
<b>Gesamtmiete</b>	2.590,44 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.773,70 €
<b>Kaltmiete</b>	2.158,70 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	8,60 €
<b>Betriebskosten:</b>	244,31 €
<b>Heizkosten:</b>	140,69 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



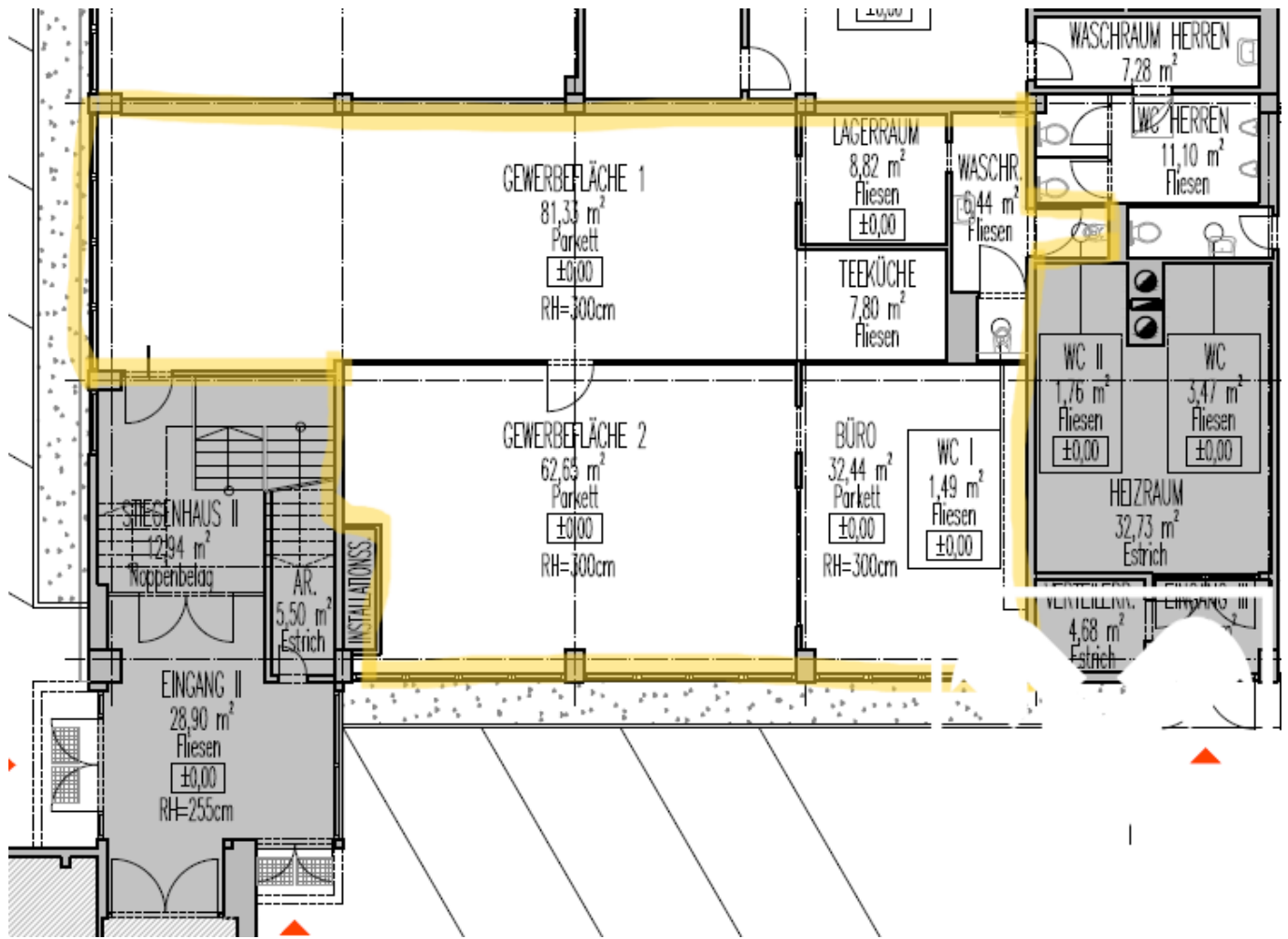
**Markus Follmer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962  
H +43 676 8141 8013







## Objektbeschreibung

Barrierefreie Fläche in Traun - für viele Branchen nutzbar!

Schauraum oder Verkaufsraum, eine kleine Werkstatt, Atelier oder Produktionsfläche oder doch ein Büro? Hier ist ein Entfalten möglich!

Bahnhof Traun und Bushaltestelle fußläufig erreichbar.

Weitere Parkplätze können angemietet werden.