

Oldie but Goldie



Außenansicht

Objektnummer: 0004004900

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Horsching
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 148,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.363,64 €
Kaltmiete	1.454,55 €
Betriebskosten:	90,91 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962
H +43 676 8141 8013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

- Ihr Traum vom Haus auf einem großem Grund in Hörsching! Einfamilienhaus mit Sanierungsbedarf, ca. 115 m² Wohnfläche auf 2 Ebenen auf einem Grundstück mit 1.319 m², Vollunterkellerung, Garage, zwei Gartenhäuser.
- Zauberhaft privat! Dennoch rasch zu Fuß oder mit dem Bus am neuen Ortsplatz von Hörsching. In einer alteingesessenen Nachbarschaft genießen Sie hier die vielen Vorteile einer dörflichen Struktur.
- Das Einfamilienhaus mit dem Charme vergangener Tage bietet viel Potenzial und beherbergt 2 Zimmer im Obergeschoß samt Badezimmer und separatem WC. Im Erdgeschoß stehen eine Küche und ein großes Wohnzimmer mit anschließendem Wintergarten zur Verfügung!
- Der zauberhafte Garten mit Pool und einer mit Bauernstube ausgestatteten Gartenhütte lädt zum Garteln, Sonnenbaden und Entspannen ein.
- Strom und Heizkosten sind direkt mit einem Versorger zu vereinbaren