

## Optimale Familienwohnung Top 4 Unterleiten 1. OG



Unterleiten 24 4070 01102024 (12)

**Objektnummer: 0004004011**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4070 Hinzenbach
<b>Wohnfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 107,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,46
<b>Gesamtmiete</b>	832,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	530,00 €
<b>Kaltmiete</b>	750,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,00 €
<b>Heizkosten:</b>	70,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Johann Götzenberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 34457  
H +43 676 8142 34457

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Nette Familienwohnung im 1.OG in mit Balkon und Kinderzimmer.

Küche (gegen Ablöse), Kellerabteil und zwei Parkplätze inkludiert. Eventuelle Gartenbenützung nach Vereinbarung möglich. Das Objekt ist nicht barrierefrei, Bezug per sofort möglich. Keine Haustiere erlaubt.

Besichtigungen nach Vereinbarung.