

Optimale Familienwohnung Top 4 Unterleiten 1. OG



Unterleiten 24 4070 01102024 (12)

Objektnummer: 0004004011

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Hinzenbach
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Gesamtmiete	832,00 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	70,00 €

Ihr Ansprechpartner

Johann Götzenberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 34457
H +43 676 8142 34457

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Nette Familienwohnung im 1.OG in mit Balkon und Kinderzimmer.

Küche (gegen Ablöse), Kellerabteil und zwei Parkplätze inkludiert. Eventuelle Gartenbenützung nach Vereinbarung möglich. Das Objekt ist nicht barrierefrei, Bezug per sofort möglich. Keine Haustiere erlaubt.

Besichtigungen nach Vereinbarung.