## **Grundstück mit Altbestand in Wals**



Altbestand

Objektnummer: 0003002598

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Gesamtfläche: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Grundstück Österreich 5071 Käferheim 885,00 m² 635.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Lukas Schubert**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen Schwarzstraße 13-15 5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 H +43 664 6271937

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







### **Objektbeschreibung**

#### Traumhaftes Grundstück für Ihr neues Eigenheim!

Dieses großzügige Grundstück bietet Ihnen die perfekte Basis für den Bau eines Einfamilienhauses in idyllischer und ruhiger Lage. Umgeben von viel Grün, lädt der weitläufige Garten zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet gleichzeitig genügend Platz für Kinder zum Spielen und für individuelle Gestaltungswünsche.

Die familienfreundliche Gemeinde, in der sich das Grundstück befindet, überzeugt mit ihrer hervorragenden Infrastruktur. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind gut erreichbar, und die Nachbarschaft zeichnet sich durch ein harmonisches und sicheres Wohnumfeld aus. Hier finden Sie eine ideale Balance zwischen ländlicher Idylle und einer guten Anbindung an das städtische Leben.

Zum Bestandshaus existieren keine Planungsunterlagen.

Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler und ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin.