

## Grundstück mit Altbestand in Wals



Altbestand

**Objektnummer: 0003002598**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5071 Käferheim
<b>Gesamtfläche:</b>	885,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	635.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Lukas Schubert**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226  
H +43 664 6271937

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### **Traumhaftes Grundstück für Ihr neues Eigenheim!**

Dieses großzügige Grundstück bietet Ihnen die perfekte Basis für den Bau eines Einfamilienhauses in idyllischer und ruhiger Lage. Umgeben von viel Grün, lädt der weitläufige Garten zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet gleichzeitig genügend Platz für Kinder zum Spielen und für individuelle Gestaltungswünsche.

Die familienfreundliche Gemeinde, in der sich das Grundstück befindet, überzeugt mit ihrer hervorragenden Infrastruktur. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind gut erreichbar, und die Nachbarschaft zeichnet sich durch ein harmonisches und sicheres Wohnumfeld aus. Hier finden Sie eine ideale Balance zwischen ländlicher Idylle und einer guten Anbindung an das städtische Leben.

Zum Bestandshaus existieren keine Planungsunterlagen.

Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler und ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin.