

## Gut geführtes Gasthaus



Frontansicht

**Objektnummer: 0001009326**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3325 Ferschnitz
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 253,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,70
<b>Kaufpreis:</b>	550.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Reinhard Gansch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















































## Objektbeschreibung

Das Gasthaus Affengruber in Ferschnitz ist ein beeindruckendes und vielseitiges Anwesen, das sowohl für gastronomische als auch für private Zwecke hervorragend geeignet ist. Mit einer Gesamtkapazität von 450 Sitzplätzen bietet es ausreichend Raum für eine Vielzahl von Veranstaltungen und Gäste.

### Raumaufteilung und Kapazitäten

**Gaststube:** Die gemütliche Gaststube bietet Platz für 30 Gäste und ist ideal für kleinere, intime Zusammenkünfte. Hier können Gäste in einer warmen und einladenden Atmosphäre speisen und sich wohlfühlen.

**Rechtes Stüberl:** Mit 45 Sitzplätzen ist das rechte Stüberl perfekt für mittelgroße Gruppen. Es bietet eine angenehme Umgebung für Familienfeiern, Vereinsabende oder kleinere Firmenveranstaltungen.

**Kaffestüberl:** Ebenfalls mit 45 Sitzplätzen ausgestattet, ist das Kaffestüberl ein charmanter Ort für Kaffeekränzchen, Nachmittagskaffee oder kleinere gesellschaftliche Anlässe.

**Unterer Saal:** Der untere Saal bietet Platz für 70 Gäste und eignet sich hervorragend für größere Feiern und Veranstaltungen. Mit seiner großzügigen Fläche ist er flexibel nutzbar und kann je nach Bedarf gestaltet werden.

**Saal im Obergeschoss:** Der beeindruckende Saal im Obergeschoss ist das Herzstück des Gasthauses. Mit einer Kapazität von 250 Sitzplätzen und einer großen Bühne (ca. 6x4 Meter) sowie einer großen Bar ist dieser Saal ideal für Hochzeiten, Konzerte, Theateraufführungen und andere Großveranstaltungen. Die Bühne bietet ausreichend Platz für Bands, Redner oder Aufführungen, während die Bar die Gäste mit Getränken versorgt.

### Ausstattung und Annehmlichkeiten

Das Gasthaus Affengruber verfügt über eine voll eingerichtete Gastküche, die alle Anforderungen eines professionellen Gastronomiebetriebs erfüllt. Hier können kulinarische Köstlichkeiten zubereitet und serviert werden, um die Gäste zu verwöhnen.

Die Sanitäreinrichtungen sind ausreichend und ansprechend gestaltet, um den Komfort der Gäste zu gewährleisten. Sauberkeit und Hygiene stehen hier an erster Stelle, sodass sich die Gäste rundum wohlfühlen können.

### Betreiberwohnung

Für den Betreiber des Gasthauses steht eine Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup>



zur Verfügung. Diese bietet ausreichend Platz und Komfort, um direkt vor Ort zu wohnen und das Gasthaus zu betreiben. Die Nähe zur Arbeitsstätte ermöglicht eine optimale Betreuung des Betriebs und eine schnelle Reaktionszeit bei Bedarf.

## Fazit

Das Gasthaus Affengruber in Ferschnitz ist ein vielseitiges und gut ausgestattetes Anwesen, das sich ideal für eine Vielzahl von Veranstaltungen und gastronomischen Angeboten eignet. Mit seiner großzügigen Raumaufteilung, der professionellen Ausstattung und der komfortablen Betreiberwohnung bietet es beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Betrieb. Ob für private Feiern, geschäftliche Veranstaltungen oder kulturelle Events – das Gasthaus Affengruber ist die perfekte Wahl für jeden Anlass.