

**8463 extravagantes Wohnhaus in einer Ruhelage mit traumhaftem Panoramablick!**



Aussicht jpg

**Objektnummer: O2100163373**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8463 Eichberg-Trautenburg
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	248,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	266,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	48,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	1.760,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 90,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,45
<b>Kaufpreis:</b>	640.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Heizkosten:</b>	150,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

















## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach absoluter Ruhe und großzügigem Wohnraum?  
Dann ist diese außergewöhnliche Immobilie eingebettet in Wald und Wiesen mit einer wunderbaren Fernsicht genau das Richtige für Sie!

Das Wohnhaus mit einer Nutzfläche von ca. 266 m<sup>2</sup> erstreckt sich über 3 Etagen.  
Eines der Highlights dieser Immobilie ist der Wohn-Essbereich, welcher mit einer großen Fensterfront, den einzigartigen Blick auf die südsteirische Hügellandschaft und die umliegende Natur auch von innen genießen lässt.

Die Grundfläche von ca. 5.217 m<sup>2</sup> besteht aus Garten, Wald und Wiesen.

Sonstiges:

15 Autominuten von Leibnitz entfernt, Doppelgarage, Panoramablick