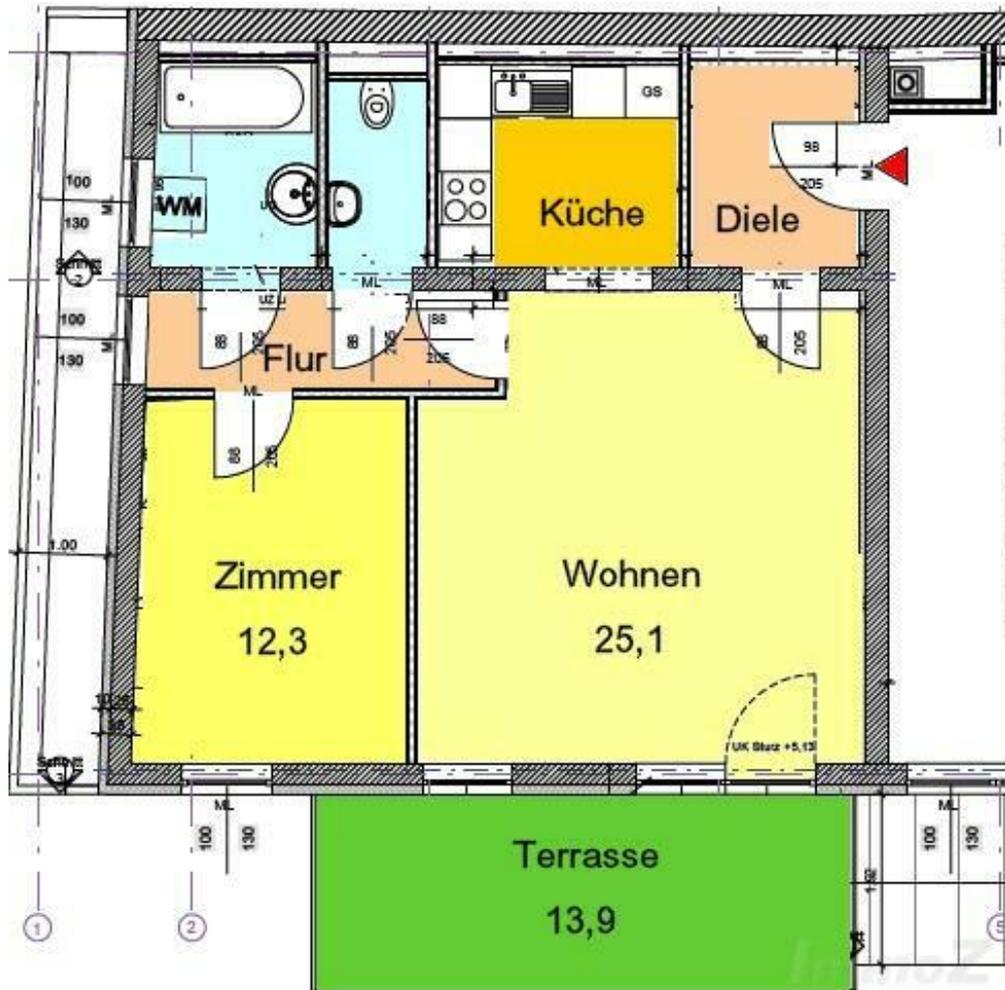


## Provisionsfrei: Großzügige Stadtwohnung mit Innenhof-Terrasse



Planskizze

Objektnummer: O2100163260

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	58,96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	58,96 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 58,44 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	720,54 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	487,54 €
<b>Kaltmiete</b>	590,72 €
<b>Betriebskosten:</b>	103,18 €
<b>Heizkosten:</b>	58,96 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und Heizung

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner







## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Innenhof einer zentral gelegenen Wohnanlage und besteht aus Diele, Wohnraum mit davor liegender **Süd-Terrasse**, extra Küche, Schlafzimmer, Bad, extra WC und einem großen Kellerabteil.

In der **Gesamtmiete von € 720,54** sind auch das dzt. BK- und Heizkosten- Akonto beinhaltet.

Ein TG-Stellplatz kann um € 117-/Monat dazu gemietet werden.