

Stadtleben - Moderne zwei Zimmerwohnung im Zentrum von Klagenfurt



IMG_2100

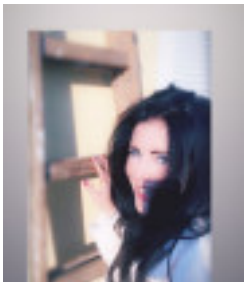
Objektnummer: O2100163371
Eine Immobilie von Fabian Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	57,00 m ²
Gesamtfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 15,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	284.400,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Daniela Fabian

Fabian Immobilien
Preilitz 10
9063 St. Veit an der Glan

T 0664 13 10 574





Nutzflächenaufstellung Wohnung 1

3.OG		
WF GA	6,34	
AR	-	
WC	2,11	
Küche Essen		
Wohnen	23,07	
Zimmer 1	20,45	
Bad	5,11	
Abstellraum extern		4,95
Summe NNF	57,08	
Summe VFL		0
Summe Terrassen		
Summe Lager		4,95

Objektbeschreibung

Anlage - Startwohnung - Stadtwohnung
Neue Technologie im stilvollem Ambiente.

Diese Moderne 2 Zimmerwohnung im Zentrum von Klagenfurt verfügt über ein Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, Badezimmer und WC. Parken in der nahegelegenen Lindwurmgarage möglich.