

## Stadtleben - Über den Dächern - Maisonette - Klimaanlage



IMG\_2125

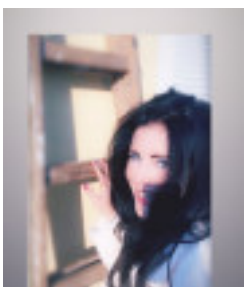
**Objektnummer: O2100163372**  
**Eine Immobilie von Fabian Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	101,04 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	101,04 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 15,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,75
<b>Kaufpreis:</b>	655.112,41 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



**Daniela Fabian**

Fabian Immobilien  
Preilitz 10  
9063 St. Veit an der Glan

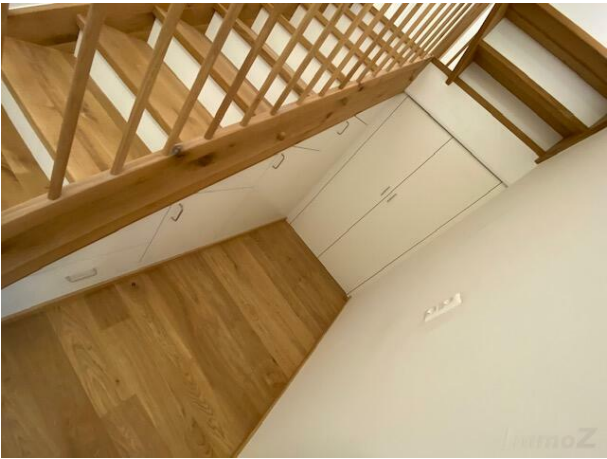
T 0664 13 10 574  
H 0664 13 10 574

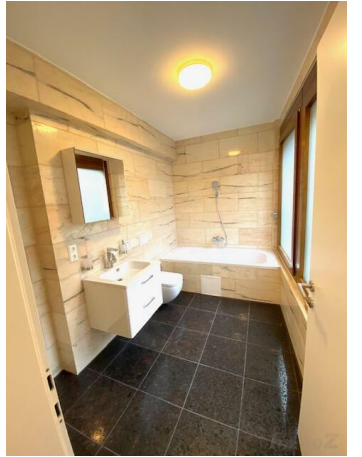
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



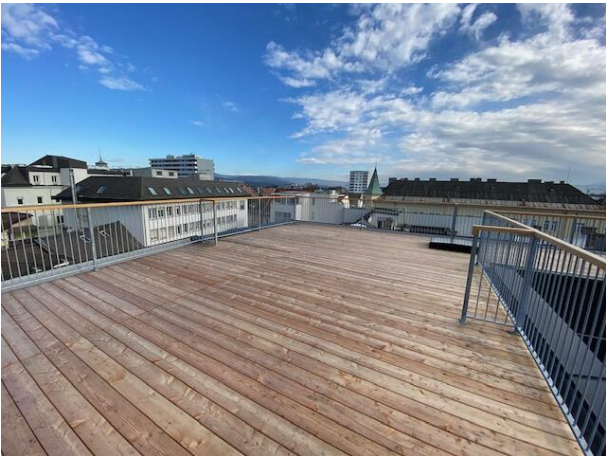
termin zur















## Objektbeschreibung

Traumhafte Dachterrasse von 41 m<sup>2</sup>, raffinierte Maisonette, modernes Ambiente, Komfortklimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung, Lift.....

Es war ein besonderes Anliegen in der Wohnung ein durchdachtes Raumkonzept umzusetzen. Neue Technologie im stilvollem Ambiente. Raffinierte Raumgestaltung, modernes Ambiente, Komfortklimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung, Lift.....

Interesse geweckt ? Wir informieren Sie gerne!