

## **Alpenflair und moderne Gemütlichkeit – zwei bezaubernde Wohnungen in Sautens!**



Sautens - Außenansicht

**Objektnummer: 1613\_10895**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6432 Sautens
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	235,72 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	415,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	9
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	4
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Keller:</b>	21,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 72,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,03
<b>Kaufpreis:</b>	620.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Jasmin Grünauer**



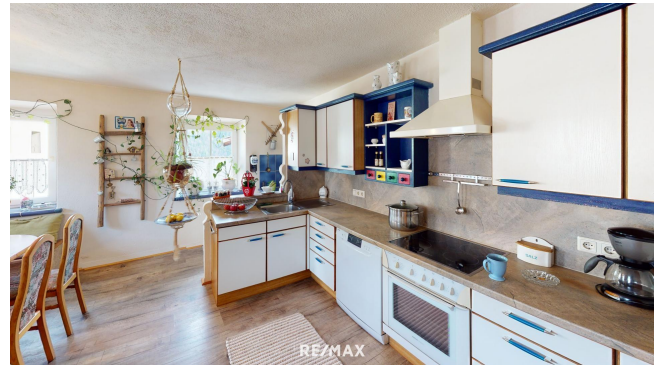
Die Nr. 1 in Sachen Immobilien  
Imst | Landeck | Innsbruck

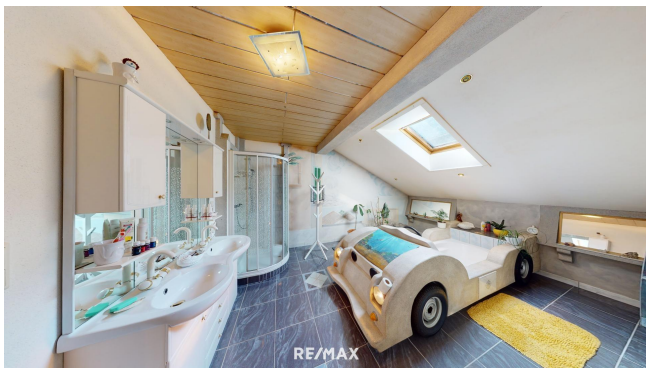
**RE/MAX**  
Residence Group

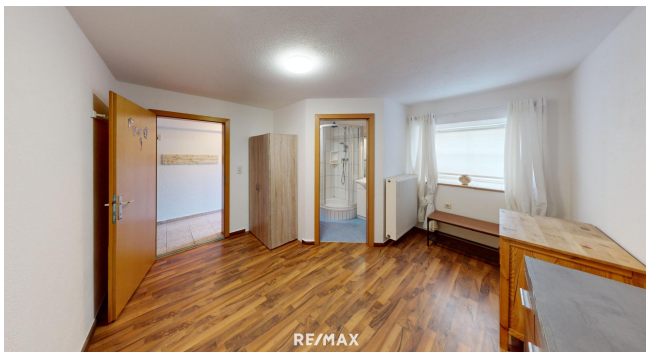


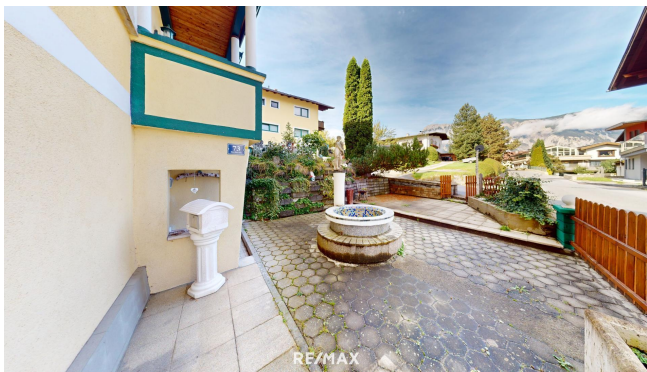
Tiroler Charme kombiniert mit fachmännischer Kompetenz!  
Die RE/MAX - Residence Group

Jasmin Grünauer +43 664 88 43 11 21  
Ines Raggr +43 664 91 81 696









## Objektbeschreibung

Alpenflair und moderne Gemütlichkeit – zwei bezaubernde Wohnungen in Sautens! • 9 Zimmer • Wohnfläche: ca. 235,72 m<sup>2</sup> • Balkon: ca. 10,36 m<sup>2</sup> • 2 Terrassen: ca. 16,56 m<sup>2</sup> & 50 m<sup>2</sup> • Heizung: Fußbodenheizung mit Gas • Flächenwidmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet • Zwei Kaminöfen vorhanden • Teilweise möbliert • Kellerabteil • Garage mit 25,20 m<sup>2</sup> • Außenanlage mit 147 m<sup>2</sup> • Dachraum mit 138 m<sup>2</sup> Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 72.5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.03

effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>