

Alpenflair und moderne Gemütlichkeit – zwei bezaubernde Wohnungen in Sautens!



Sautens - Außenansicht

Objektnummer: 1613_10895

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6432 Sautens
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	235,72 m ²
Nutzfläche:	415,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Keller:	21,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,03
Kaufpreis:	550.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Grünauer



Die Nr. 1 in Sachen Immobilien
Imst | Landeck | Innsbruck

RE/MAX
Residence Group



Tiroler Charme kombiniert mit fachmännischer Kompetenz!
Die RE/MAX - Residence Group

Jasmin Grünauer +43 664 88 43 11 21
Ines Raggr +43 664 91 81 696









Objektbeschreibung

Alpenflair und moderne Gemütlichkeit – zwei bezaubernde Wohnungen in Sautens! • 9 Zimmer • Wohnfläche: ca. 235,72 m² • Balkon: ca. 10,36 m² • 2 Terrassen: ca. 16,56 m² & 50 m² • Heizung: Fußbodenheizung mit Gas • Flächenwidmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet • Zwei Kaminöfen vorhanden • Teilweise möbliert • Kellerabteil • Garage mit 25,20 m² • Außenanlage mit 147 m² • Dachraum mit 138 m² Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 72.5 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.03

effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>