

Hinreißende 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Hauscharakter & Balkon, Terrasse und vieles mehr!



Sautens - Wohnbereich - EG

Objektnummer: 1613_10545

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6432 Sautens
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	156,47 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	147,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,03
Kaufpreis:	390.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Grünauer







Objektbeschreibung

Hinreißende 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Hauscharakter & Balkon, Terrasse und vieles mehr! • 5-Zimmer-Wohnung/ Hauscharakter • Wohnfläche: ca. 156,47 m² • Balkon: ca. 10,36 m² • Terrasse: ca. 16,56 m² • Heizung: Fußbodenheizung mit Gas • Flächenwidmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet • Zwei Kamine vorhanden • Teilweise möbliert • Kellerabteil im Erdgeschoss • Garage mit 25,20 m² • Außenanlage mit 147 m² • Dachboden Umbau möglich zu einer separaten Wohnung mit Fläche 138 m² Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 72.5 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.03

effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>