

## **Hinreißende 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Hauscharakter & Balkon, Terrasse und vieles mehr!**



Sautens - Wohnbereich - EG

**Objektnummer: 1613\_10545**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6432 Sautens
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	156,47 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	147,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 72,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,03
<b>Kaufpreis:</b>	355.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

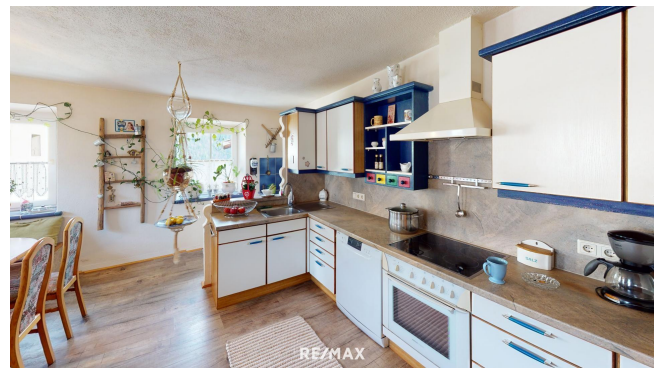
**Provisionsangabe:**

3.00 %

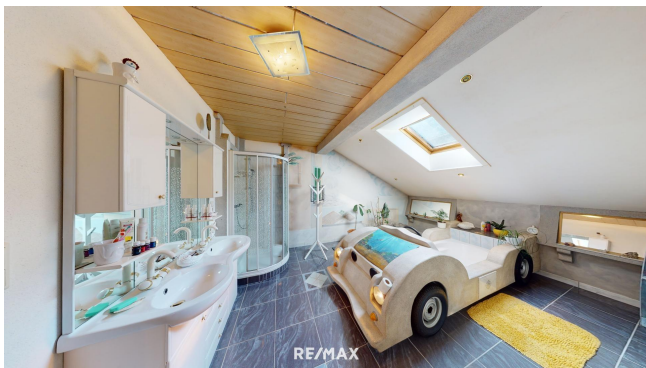
## Ihr Ansprechpartner



**Jasmin Grünauer**











## Objektbeschreibung

Hinreißende 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Hauscharakter & Balkon, Terrasse und vieles mehr! • 5-Zimmer-Wohnung/ Hauscharakter • Wohnfläche: ca. 156,47 m<sup>2</sup> • Balkon: ca. 10,36 m<sup>2</sup> • Terrasse: ca. 16,56 m<sup>2</sup> • Heizung: Fußbodenheizung mit Gas • Flächenwidmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet • Zwei Kamine vorhanden • Teilweise möbliert • Kellerabteil im Erdgeschoss • Garage mit 25,20 m<sup>2</sup> • Außenanlage mit 147 m<sup>2</sup> • Dachboden mit einer Fläche von 138 m<sup>2</sup> Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 72.5  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz C  
wärmebeda  
rf:  
Faktor Ges 1.03  
amtenergie  
effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>