

## Ertragsobjekt im Zentrum von Attnang-Puchheim



Drohnenansicht von Markt

**Objektnummer: 1637\_3320**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstrasse 9
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Baujahr:	1953
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	355,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 62,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>A</b> 0,72
Kaufpreis:	897.300,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Gerald Leitner**

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck









## Objektbeschreibung

Ertragsobjekt im Zentrum von Attnang-Puchheim Das Objekt verfügt über 6 Einheiten (2 Geschäfte & 4 Wohnungen). Im Augenblick wird eine Wohnung generalisiert, der Rest ist vermietet. Das Objekt wurde in den letzten Jahren zur Gänze saniert - neue Fenster, neue Fassade inkl. Dämmung . Top Wfl-m<sup>2</sup> Nettomiete Betriebskosten Geschäft rechts 69,00 € 744,58 € 125,00 Geschäft links 46,75 € 289,70 € 60,00 1 89,00 € 545,00 € 150,00 2 44,75 € 336,00 € 70,00 3 73,00 € 550,00 € 130,00 4 42,00 € 336,00 € 65,00 Summe 355,50 € 2.801,28Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 62.2 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg0.72

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa A

ntenergieeffizienz: