

Mietwohnung im Stadtzentrum mit Lift



Küchenzeile

Objektnummer: 1651_4258

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,65 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	611,29 €
Kaltmiete (netto)	334,19 €
Kaltmiete	542,06 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Rachbauer

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500
H +43 664 1210021
F +43 7722 22137-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese helle und freundliche Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses mit Lift im Zentrum von Ried. Nutzfläche ca. 56 m² bestehend aus: großem Wohn-, Schlafräum mit Küchenzeile (inkl. Geschirrspüler), Bad/WC, Vorraum und Abstellraum Die Wohnung ist nach vorheriger telefonischer Vereinbarung zu besichtigen Miete ohne Barkaution - Kaution mittels Bankgarantie. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	334,19	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	158,59	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	57,69	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	60,82	

Gesamtbetrag € 611,29

Heizwärmebed 43.5
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwä B
rmebedarf:

Herr Martin Rachbauer freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne. Sie erreichen Herrn Rachbauer unter der Mobilnummer +43 664 1210021 oder der Emailadresse m.rachbauer@remax-innova.at