

## Charmante Einfamilienhaus im idyllischen Ramingstein



KücheEssen

**Objektnummer: 2428\_599**

**Eine Immobilie von RE/MAX Sun in Tamsweg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5591 Ramingstein
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 72,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,00
<b>Kaufpreis:</b>	474.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Karin Moldan-Salmer**

RE/MAX Sun in Tamsweg  
Postplatz 4  
5580 Tamsweg











## Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus im idyllischen Ramingstein bietet eine perfekte Gelegenheit, sich den Traum vom Eigenheim in ruhiger und naturnaher Umgebung zu erfüllen. Das 2006 erbaute Haus besticht durch seine solide Holz-Massivbauweise, die für ein angenehmes Raumklima sorgt und zugleich Langlebigkeit und Nachhaltigkeit garantiert. Hier finden Familien nicht nur viel Platz zum Wohlfühlen, sondern auch die ideale Umgebung, um den Alltag hinter sich zu lassen. Ausstattung und Highlights: Überdachte Terrasse: Die großzügige, überdachte Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet einen schönen Blick auf den gepflegten Garten. Garten: Der weitläufige Garten ist der perfekte Ort für Familien, die viel Platz für Spiel, Erholung und Gartenfreuden suchen. Hier können Kinder toben, während die Eltern die Ruhe und Natur genießen. Carport und Außenstellplatz: Für Ihre Fahrzeuge stehen ein praktischer Carport und ein zusätzlicher Außenstellplatz zur Verfügung, sodass stets ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden sind. Lage: Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Ramingstein, eingebettet in eine malerische Landschaft. Die ländliche Umgebung bietet viel Natur und Entspannung, während die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote nur eine kurze Fahrt entfernt sind.

Angaben  
gemäß  
gesetzli-  
chem  
Erford-  
ernis:  
H7  
e2  
iz.  
w0  
äk  
r

KC  
l  
a  
s  
s  
e  
H  
e  
iz  
w

ä  
r

F1  
a.  
k0  
t  
o  
r