

Vermietetes Anlageobjekt



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 2697_2333

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9581 Ledenitzen
Baujahr:	ca. 1978
Nutzfläche:	1.546,00 m ²
Kaufpreis:	3.360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707
H +43 46350170711
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Anlageobjekt (vermietet) in Ledenitzen Das Gebäude wurde 1978 errichtet, weist eine Nutzfläche von ca. 1.546 m² auf und ist seit September 2015 an die Republik Österreich (Bundesministerium für Inneres) vermietet. Es wurde vor kurzem eine neue Pelletsheizung errichtet, welche die Energiekosten für Warmwasser und Heizung um ca. 25 % reduziert hat. Erweiterungsflächen können erworben werden. Flächenwidmung: Bauland Kurgebiet Wir stellen Ihnen gerne weitere Daten und Unterlagen zur Verfügung, sobald Sie uns Ihre Kontaktdaten übermitteln. Mietvertrag: Der Kündigungsverzicht des unbefristeten Mietvertrags wurde 2023 auf weitere 5 Jahre verlängert. Somit ist eine Kündigung des Mietvertrags erstmals per 31.08.2028 mit einer 6-monatigen Frist möglich. Kaufpreis: Netto zzgl. 20 % USt. Provision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. USt