

Moderner Verbrauchermarkt-Geschäftsflächen Secret Sale



Secret Sale

Objektnummer: 2697_2185

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einkaufszentrum
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.200,00 m ²
Verkaufsfläche:	1.200,00 m ²
Stellplätze:	44
Heizwärmebedarf:	23,00 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dli-c GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707
H +43 46350170711
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Anlegerobjekt - Secret Sale Der Standort in der Rosentaler Straße ist ausgezeichnet angebunden, mit hoher Verkehrsfrequenz an einer stark befahrenen Einfahrtsstraße in das Stadtzentrum und sehr gut sichtbar. Das Gebäude liegt direkt an einem Radweg, ist nur 260 m von der nächsten Bushaltestelle „Klagenfurt Schmelzhütte“ und 3,1 km vom Klagenfurter Hauptbahnhof entfernt. Mit dem Auto ist der Standort schnell und rasch erreichbar. Die Liegenschaft ist ab Jänner langfristig vermietet. Die Verkaufsflächen teilen sich in Geschäftsflächen mit einem kleinen Bistro. Parkplätze stehen ausreichend vor dem Geschäft zur Verfügung. Der Kaufpreis versteht sich als Nettopreis zzgl. 20 % MWSt. Maklerprovision: 3 % zzgl. 20 % MWSt. vom Verkaufspreis EAW vorhanden und liegt vorAngaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heizw23.0 k

ärme Wh/(

bedar m²a)

f: