

Sanierungsbedürftige 2 Zimmer Wohnung in S-Bahn-Nähe



Wohnzimmer

Objektnummer: 3610_7371

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1953
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Robert Fried

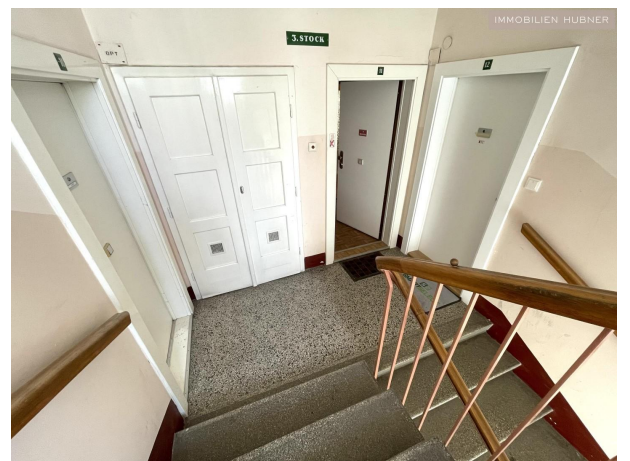
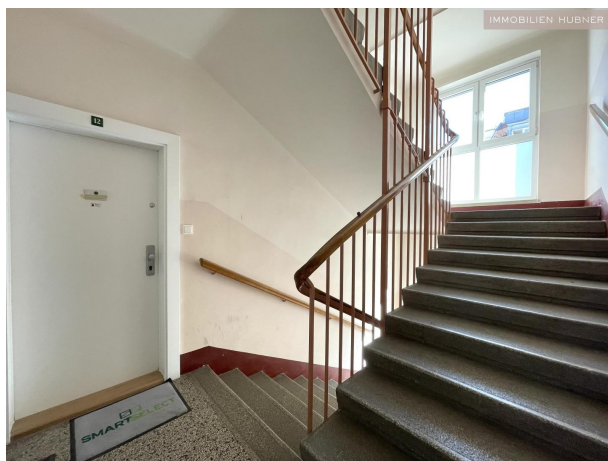
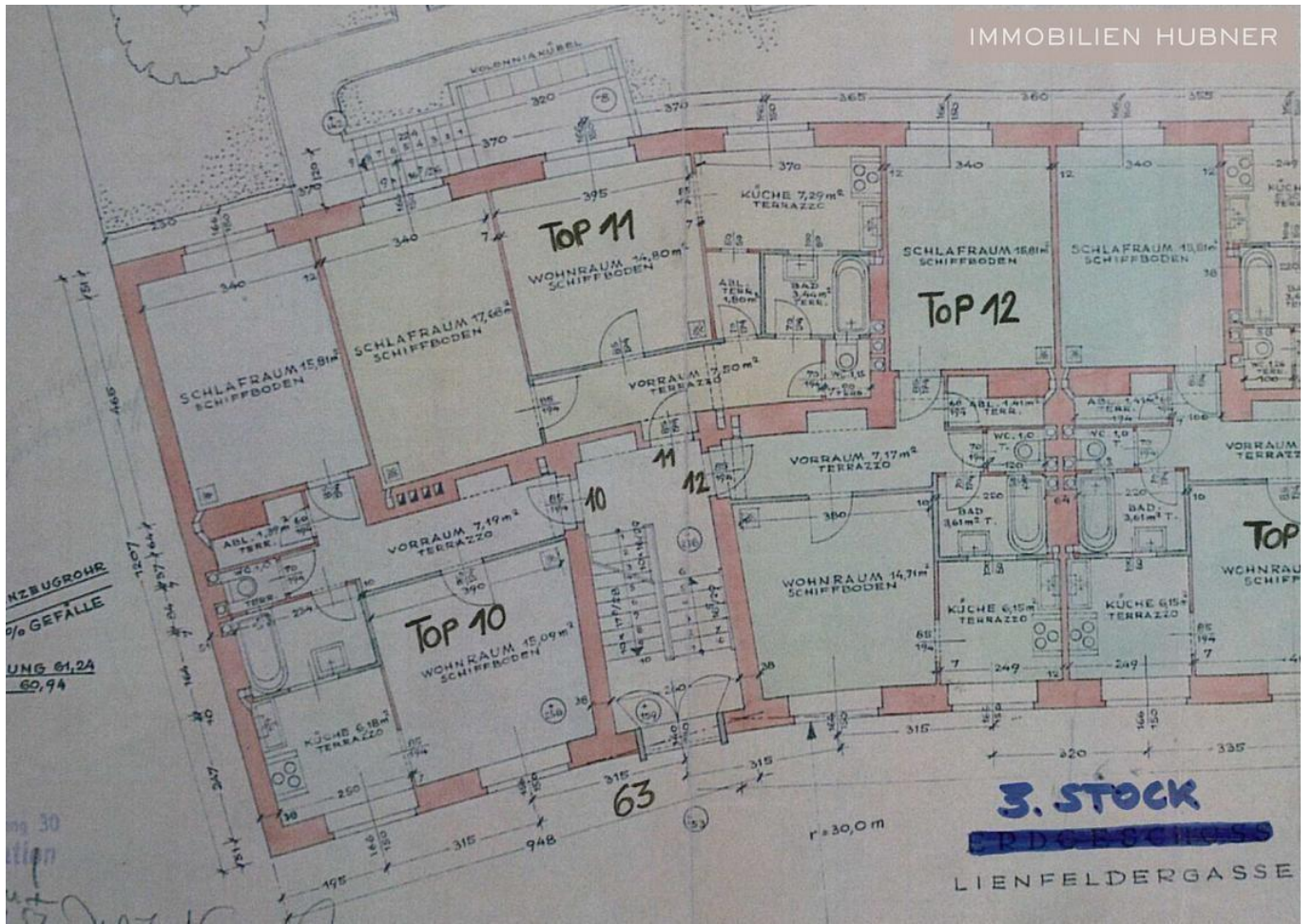
Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

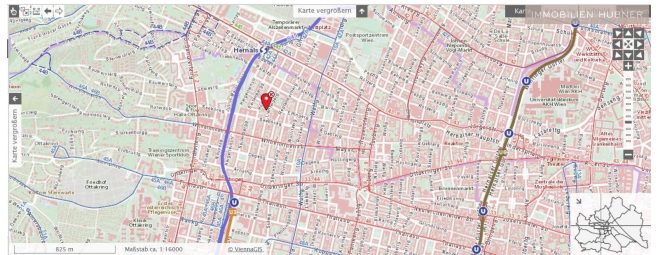
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung (56,43m²) im 16. Bezirk in der Lienfeldergasse nahe der S-Bahn Hernals. Die Wohnung befindet sich im 3.OG. Es ist kein Aufzug vorhanden.

RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN • zentraler Vorraum • Wohnzimmer • Schlafzimmer • Küche • Badezimmer • WC HIGHLIGHTS UND AUSSTATTUNGSMERKMALE •

fantastischer Weitblick • hofseitige Ausrichtung • tolle Raumaufteilung • optimale Infrastruktur • S-Bahn fußläufig erreichbar ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG • Schnellbahn

Hernals S45 • Straßenbahnlinien 43, 2 • Autobuslinien 10A MONATLICHE KOSTEN

•Vorschreibungsposition Netto USt-Satz USt-Betrag Brutto •Betriebskosten allgemein 90,29 10,00 % 9,03 99,32 •Verwaltungskosten 38,94 10,00 % 3,89 42,83 •Reparaturfond 59,40 0,00 % 0,00 59,40 •Gesamtsumme € 188,63 € 12,92 € 201,55 Für nähere Informationen und um

einen Besichtigungstermin zu vereinbaren stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

KONTAKT: Robert Fried Mobil: +43 664 88 296 010 Email:

robert.fried@hubner-immobilien.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 84.4

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw C

ärmebedarf:

Faktor Gesam 1.73

tenergieeffizie

nz:

Klasse Faktor C

Gesamtenergi

eeffizienz: