

Einfamilienhaus in Eisenstadt zu verkaufen



Haus Seitenansicht

Objektnummer: 3860_43

Eine Immobilie von RE/MAX Next

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	155,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	88,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 208,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,68
Kaufpreis:	340.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Zoltan Kelo

RE/MAX Next

















Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, in einem charmanten Einfamilienhaus Ihr neues Leben zu beginnen – genau das bietet dieses Juwel in zentraler Lage von Eisenstadt! Das Haus, Baujahr 1978, erstreckt sich über 155 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen und bietet Ihnen alle Freiheiten, Ihren persönlichen Wohnraum zu verwirklichen. Die gesamte Nutzfläche beträgt beeindruckende 254 m², und der geräumige Keller schafft zusätzlichen Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Das 836 m² große Grundstück lädt mit seinem weitläufigen Garten und wunderschönem Altbaumbestand zum Verweilen ein. Hier haben Sie genug Raum, um die Natur zu genießen, Feste zu feiern oder einfach nur die Seele baumeln zu lassen. Ein PKW-Abstellraum sorgt für den perfekten Komfort. Das Haus ist bereits besenrein und ohne Möbel – die perfekte Gelegenheit, um Ihre Wohnträume nach Ihren eigenen Vorstellungen und Wünschen sofort zu verwirklichen. Gestalten Sie Ihren neuen Rückzugsort ganz nach Ihrem Geschmack! Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Drogerien und Bäckereien sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Ebenso finden Sie in der Umgebung zahlreiche Cafés, Restaurants und gemütliche Lokale, die zum Verweilen einladen. Für Familien sind Schulen und Kindergärten schnell erreichbar, was den Alltag deutlich erleichtert. Die Nähe zu Bildungseinrichtungen macht dieses Haus besonders attraktiv für junge Familien. Auch medizinische Versorgung ist gewährleistet, da sich Ärzte, Apotheken und das Krankenhaus Eisenstadt in der Umgebung befinden. Verkehrstechnisch ist die Lage ebenfalls hervorragend: Dank der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sind Sie schnell in der Innenstadt oder an weiter entfernten Zielen. Der Bahnhof Eisenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar, ebenso die Autobahn A3, die Ihnen eine schnelle Verbindung nach Wien und den umliegenden Regionen bietet. Wer die Natur liebt, wird die Nähe zum Schlosspark Eisenstadt und den zahlreichen Wander- und Radwegen zu schätzen wissen. Der weitläufige Park bietet sich perfekt für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder entspannte Nachmittage im Grünen an. Auch der Neusiedler See, ein beliebtes Erholungsgebiet, ist nur eine kurze Fahrt entfernt und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Leben Sie in einer Stadt, die Geschichte und Moderne vereint. Eisenstadt, als Landeshauptstadt des Burgenlands, bietet kulturelle Highlights wie das prachtvolle Schloss Esterházy, Konzerte und Veranstaltungen das ganze Jahr über. Dieses Haus bietet Ihnen nicht nur ein wunderschönes Zuhause, sondern auch eine ideale Lage mit allen Vorzügen des städtischen Lebens – und das alles in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung! RECHTLICHES Wir ersuchen um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, aktueller Meldeadresse (Hauptwohnsitz), Telefonnummer und Email-Adresse bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn kein angenommenes Kaufanbot zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. DOPPELMAKLER Wir

informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). FINANZIERUNG Sie haben noch keine Finanzierung oder interessieren sich für ein Vergleichsangebot? Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen Finanzierungspartnern zusammen und vermitteln Ihnen gerne einen kompetenten Finanzierungsberater, der Ihnen unverbindlich ein individuelles Angebot erstellt. Wir freuen uns, wenn dieses Angebot für Sie interessant ist und stehen Ihnen für weitere Fragen und gemeinsame Besichtigungstermine gerne zur Verfügung. Informationen und Besichtigungen sind natürlich unverbindlich und absolut kostenlos. Eine Rechnung über das Vermittlungshonorar erhalten Sie von uns als gewerbliche Immobilienvermittler wie in der Nebenkostenübersicht detailliert erläutert und grundsätzlich nur im Fall eines erfolgreichen Vertragsabschlusses (Kauf, Miete, Pacht, etc.). Sollte dieses Angebot jedoch nicht Ihren Vorstellungen entsprechen oder sich Ihr Suchwunsch in der Zwischenzeit geändert haben, lassen Sie uns bitte auch das wissen, damit wir in Zukunft darauf besser eingehen können. In jedem Fall freuen wir uns über Ihre Antwort - per Telefon oder E-Mail! Mit freundlichen Grüßen