

Nähe A1 Salzburg Mitte - Hallen-Bürokombi mieten



Objektnummer: 531/1708

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.113,00 m ²
Lagerfläche:	792,00 m ²
Bürofläche:	321,00 m ²
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaltmiete (netto)	6.550,00 €
Kaltmiete	6.550,00 €
USt.:	1.310,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67



G
Grosschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f **@** **in**

MITGLIED IM **IMMOBILIEN** **ÖVI**

G
Grosschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Nähe A1 Salzburg Mitte - Hallen-Bürokombi mieten

Lage des Betriebsobjektes

Gewerbelage in Lieferung

Allgemeines zur Halle

Die gegenständliche Gewerbeliegenschaft besteht aus Hallen- und einem Büroteil. Der Eigentümer plant eine Modernisierung der zu vermietenden Flächen.

Vermietbare Flächen des Betriebsobjektes

Halle ca. 792 m², befahrbar, 4 Sektionaltore (ca. á 4x4 m), beheizt (Gebläselüfter), Lichtkuppeln, RH ca. 5,5 m, kl. Lagerbüro, verbunden mit:

1.OG: Büroetage ca. 156 m² exkl. 2 Loggien á ca. 4 m² (verglasst) und á ca. 6 m², die Einheit besteht aus 5 Büros, zzgl. Nebenräumen.

EG: Büro/Laborflächen (Altbau) ca.165 m² bestehend aus 7 Räumen zzgl. Nebenflächen,

Heizung

Gas-Zentralheizung

Kosten

Miete

Halle: € 5,00/m²

Büro 1.OG: € 8,50/m²

Büro EG: € 6,50/m²

Parken: € 30,-- /Stellplatz

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Betriebskosten-Akonto inkl. Heizung lt. Letztverbrauch des Vormieters

Hallenflächen: € 1,40/m² mtl. netto

Büroflächen: € 2,20/m² mtl. netto

Kautio

3 Bruttomonatsmieten bei positiver Bonitätsprüfung

Übergabe | Bezug

ab sofort

Parken

8 PKW-Aussenstellplätze vorhanden, erweiterbar auf bis zu 11 Stk.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Expose an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap