

**Graz Eggenberg - 2 Zimmerwohnung / Hell / Ruhig /
Günstig!**



Objektnummer: 2725

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	167,67 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	669,31 €
Kaltmiete (netto)	453,61 €
Kaltmiete	615,31 €
Betriebskosten:	161,70 €
Heizkosten:	54,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555

H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in Zentraler Lage, befindet sich im 1. Stock eines Hauses in der Vinzenzgasse in Graz.

Die ca. **60 m²** große Wohnung verfügt über folgende Räumlichkeiten:

Vorraum, Küche/Esszimmer, Bad mit Dusche und WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer.

Parkplätze in der Grünen Zone (Ausnahmebewilligung/Parkkarte).

Sonstiges

Bruttomonatsmiete inkl. BK/HK/USt.: € 669,31-

Kaution: 3BMM,-

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap