

## Geräumiges Eigenheim in Alkoven/Straßham mit Aussicht



Außenansicht Quellengasse 10 4072 Straßham

**Objektnummer: 0004004585**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4072 Straßham
<b>Baujahr:</b>	ca. 1982
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	231,51 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 61,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,16
<b>Kaufpreis:</b>	550.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Riederer**

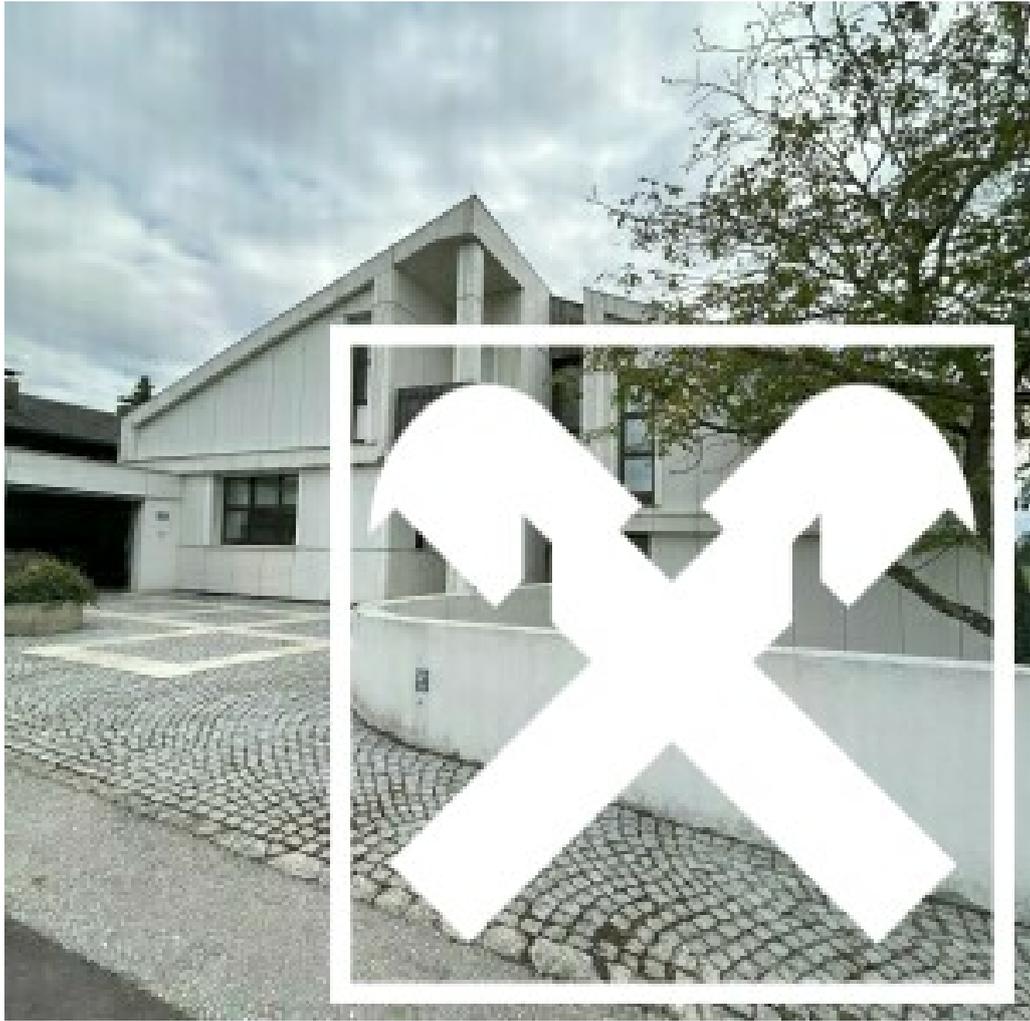
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8142 175

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





## Objektbeschreibung

Geräumiges Eigenheim in Hanglage mit sehr guter öffentlicher Anbindung. Das Objekt wurde im Jahr 1982 bezogen und bietet optional auch Möglichkeiten zur Nutzung als Büro- oder Praxisfläche. Teilweise Instandhaltungsmaßnahmen sind notwendig. Der Kaufpreis versteht sich als Basispreis. Das Objekt ist nicht barrierefrei. Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich.