

**3 Zimmer mit Terrasse und Carport und
Gartenmitbenützung. Beziehbar ab 1.3.2025**



Küche

Objektnummer: O2100163283

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Baujahr: | 2019 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 90,30 m ² |
| Gesamtfläche: | 90,30 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 8,08 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 44,74 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,85 |
| Kaufpreis: | 398.000,00 € |
| Betriebskosten: | 197,00 € |
| Heizkosten: | 127,00 € |
| Infos zu Preis: | |

inkl. gesetzl. MWSt.

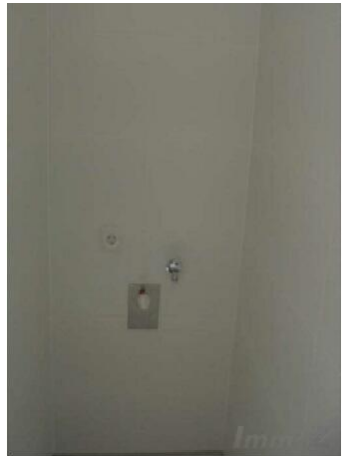
Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner





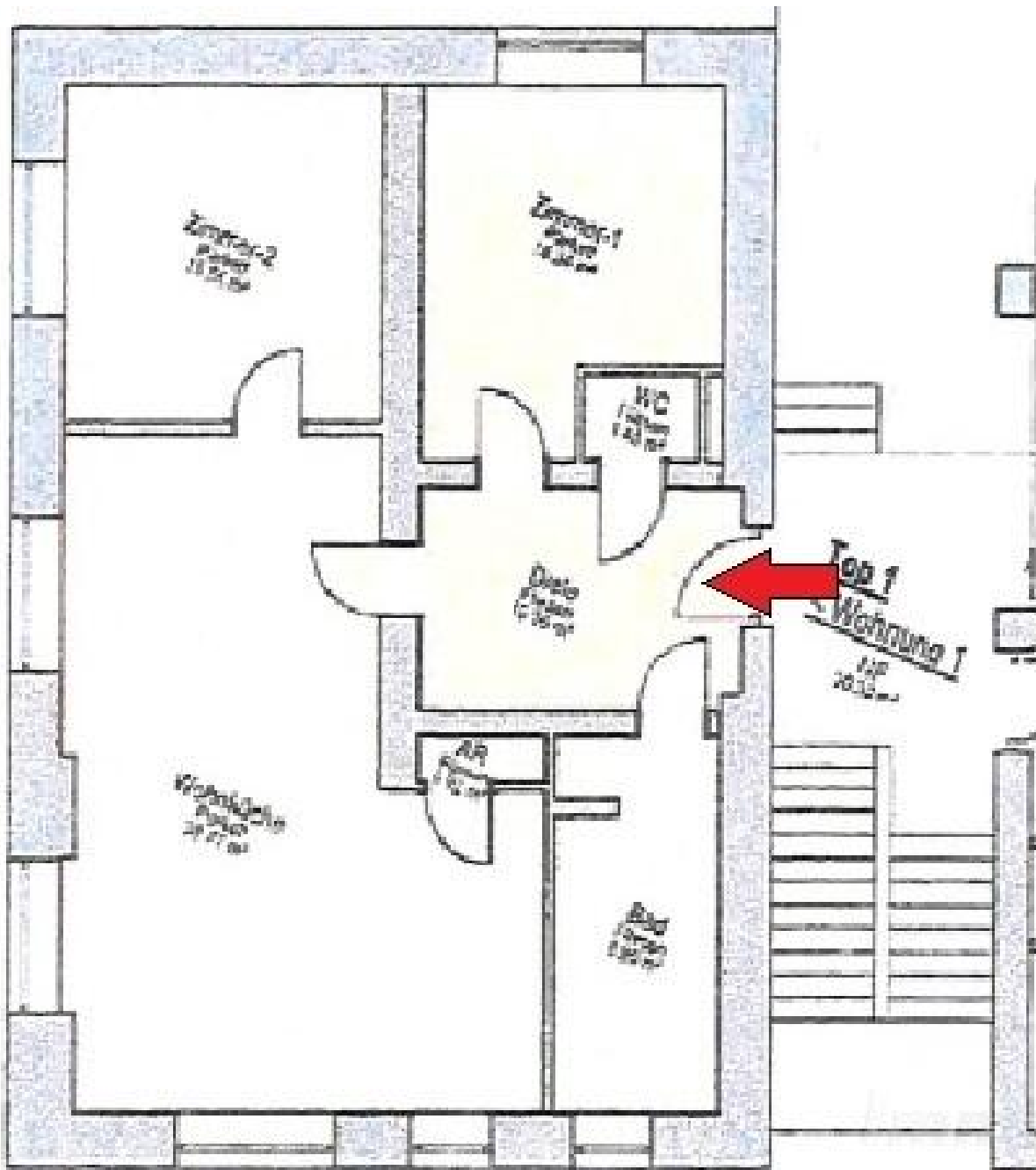












www.z

Objektbeschreibung

Vorraum, Abstellraum, WC, Bad, Wohn-/Essraum mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse (mit Abgang in den Allgemeingarten). 2 Schlafzimmer. Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung.