

**WG - Träume werden wahr! Geidorf!**



IMG\_4562

**Objektnummer: O2100163359**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Körösisstraße 48c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	74,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	968,50 €
Kaltmiete (netto)	537,04 €
Kaltmiete	968,50 €
Betriebskosten:	194,39 €
Heizkosten:	136,61 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MWSt.

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Jennifer Rieder

Domizil Immobilientreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

T 06606612200  
H 06606612200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















## Objektbeschreibung

Diese Mietwohnung ist die perfekte Wahl für zwei Personen, die eine stilvolle und gut durchdachte Unterkunft in einer optimalen Lage suchen. Die große Fensterflächen, hohen Raumhöhen und Parkettböden sorgen für ein hochwertiges Wohngefühl und machen die Wohnung zu einem echten Highlight.

Dieses Zuhause überzeugt mit einer gut durchdachten Raumaufteilung, die ideal für eine 2er-WG geeignet ist. Die Wohnung verfügt über zwei separat begehbare Schlafzimmer, die Privatsphäre und Komfort für beide Bewohner gewährleisten.

Die gesamte Wohnung ist mit Parkettböden ausgestattet, die nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch für ein angenehmes Wohngefühl sorgen. Der offene Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemeinsames Wohnen und Kochen und ist der perfekte Ort, um sich nach einem langen Tag zu entspannen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!