

**ANDRITZ -AM ARLANDGRUND - SONNIGE 3
ZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER LOGGIA INKL.
GRÜNBLICK UND TG-PLATZ**



20240830_103858

Objektnummer: 128200

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	61,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,28
Kaufpreis:	297.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Deutsch

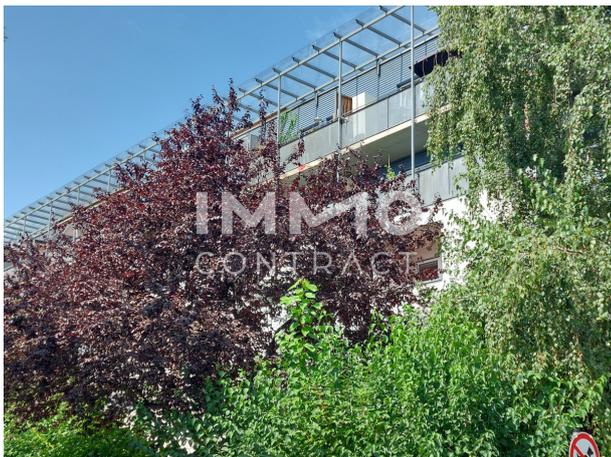
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

H +43 664 6000 8146

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese exquisite Terrassenwohnung in Graz-Andritz bietet Ihnen ein modernes und komfortables Zuhause. Die im Jahr 2000 in massiver Bauweise errichtete Immobilie erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 85 m² und präsentiert sich mit einem durchdachten Raumkonzept. Die Wohnung umfasst insgesamt 3 Zimmer, darunter 2 geräumige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz bieten. Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige Wohnzimmer, welches sich ideal für gemütliche Abende und geselliges Beisammensein eignet. Die möblierte Küche ist praktisch eingerichtet und lässt keine Wünsche offen. Das stilvolle Bad bietet Ihnen Entspannung und Komfort. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die Ihnen viel Platz für Erholung im Freien bietet. Genießen Sie hier die Sonne und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich. Diese Terrassenwohnung vereint höchste Wohnqualität mit einer attraktiven Lage in Graz-Andritz und ist ideal für Familien, Paare oder alle, die Wert auf eine hochwertige Ausstattung und ein lebenswertes Umfeld legen. Nutzen Sie die Chance auf ein neues Heim in einer der begehrtesten Regionen von Graz! Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung zu werden.