

Gewerbefläche in Frequenzlage in 2700 Wiener Neustadt



Außen

Objektnummer: 128029

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	3.700,00 m ²
Stellplätze:	150
Gesamtmiete	32.485,06 €
Kaltmiete (netto)	27.177,33 €
Kaltmiete	31.080,00 €
Miete / m²	8,40 €
Betriebskosten:	1.277,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nico Marschall

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676 841 420-566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich im Untergeschoss und ist über zwei Lifte sowie eine Treppe erreichbar. Der großzügige Eingangsbereich bietet genügend Platz um auf sich aufmerksam zu machen und kann nicht übersehen werden. Aufgrund der Lage und der Größe des Objektes, ist eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten gegeben. Besonders herauszuheben ist der außergewöhnliche Zustand, der einen sofortigen Einzug ermöglicht.