

**Hübsches Haus mit Garten zu mieten für ERWACHSENE  
ohne TIERE !**



Gemütliches Haus mit ebenem Grundstück

**Objektnummer: 1068\_4841**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4645 Grünau im Almtal
<b>Baujahr:</b>	ca. 2015
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	106,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	5
<b>WC:</b>	5
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	82,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.600,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.200,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.600,00 €

## Ihr Ansprechpartner

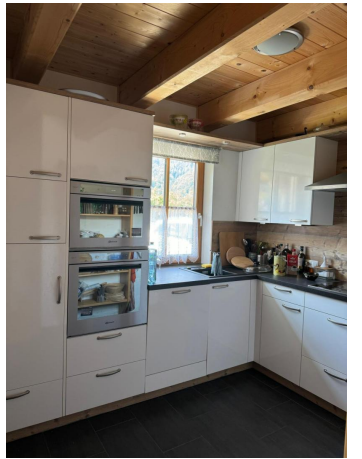


### Karola Lackner

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

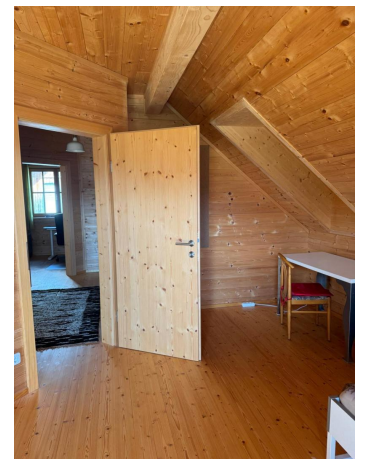
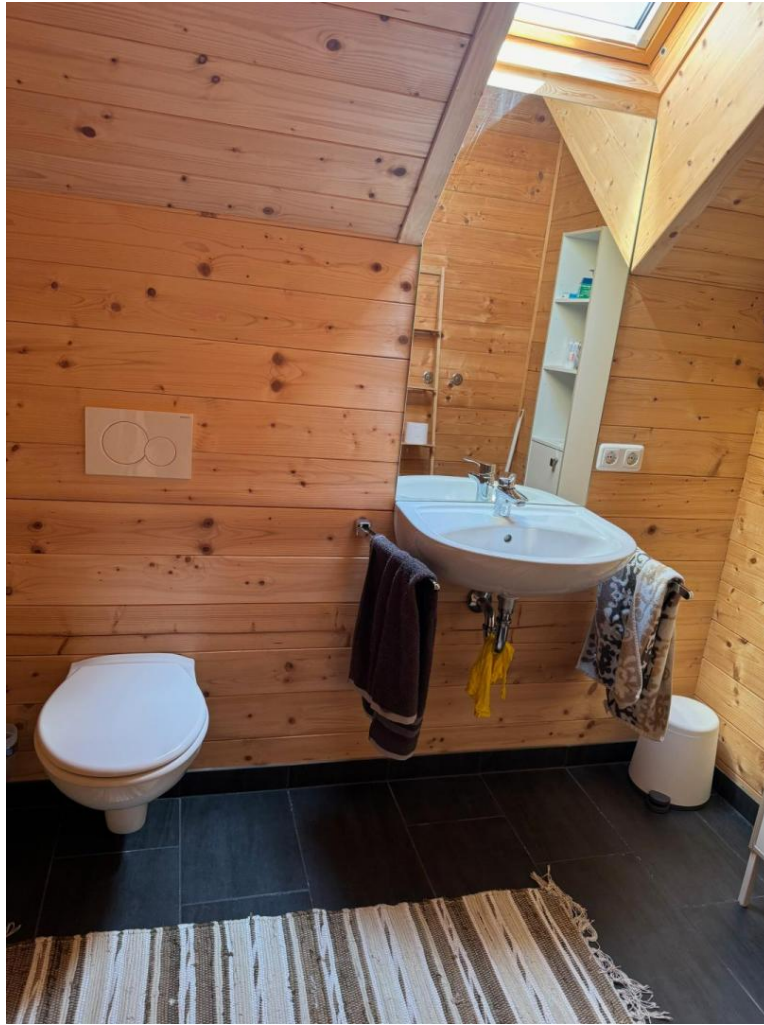
T +07612/892 32 59  
H +43 664 520 24 59  
F +43 7612 89 232-30

















## Objektbeschreibung

Welche Mieter sind gesucht? Erwachsene ohne Kinder oder mit erwachsenen Kindern und bitte keine Haustiere! Das Haus ist entzückend und sehr gepflegt! Die Lage in der kleinen Siedlung mit schönem Ausblick in alle Richtungen ist auch sehr hübsch! Es ist ein kleiner Juwel zum Wohlfühlen und Genießen und die Vermieter möchten es gerne pfleglich behandelt wissen! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1200
Betriebskosten inkl	€	400
Heizkosten		
Umsatzsteuer	€	0
-----		
Gesamtbetrag	€	1600
-----		
Heizwärmebedarf:	82.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)	

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.