

**VERKAUFT - Helle 3-Zimmer-Wohnung mit
Autoabstellplatz in Zentrumsnähe**



VERKAUFT

Objektnummer: 1603_7780

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,63 m ²
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,47
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nikola Moser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80

H +43 664/915 65 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

* zentrale Lage * nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt * beste Infrastruktur * ca. 75 m² Wohnfläche * 1. Stock mit Lift * sehr helle Wohnung * möblierte Küche * Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer, Bad, WC, Abstellraum * Gas-Zentralheizung * zugeteilter und gesicherter Autoabstellplatz * Kellerabteil * beziehbar ab: sofort! * HWB: 75 * fGEE: 1,47 Angeboten um € 145.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 75.0 kW
mebedarh/(m²a)

f:

Faktor G 1.47

esamten

ergieeffi

zienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.