

"Geräumige 2 - Zimmer - Wohnung in der Hasnerstraße"



ETW 1160 Wien Symbolbild

Objektnummer: 1626_26125

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	ca. 1913
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	44,27 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,43 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Samet Erdinc

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 660 608 0 608





Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premienschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Geräumige 2 - Zimmer - Wohnung in der Hasnerstraße" Baujahr: 1913 Stockwerk: Mit Lift erreichbar Fläche: 44,27 m² Raumaufteilung: - Vorraum (3,52 m²) - Küche (7,1 m²), möbliert und funktional - Wohnzimmer (19,21 m²) - Schlafzimmer (11,81 m²) - Badezimmer (2,52 m²) mit Dusche und WC Ausstattung: - Einbauküche vorhanden, möbliert und sofort nutzbar - Helle, hohe Räume (Raumhöhe: 3,16 m) - Einzugsbereit nach Vereinbarung - Lift im Gebäude vorhanden Betriebskosten: € 151,90 (brutto) Besonderheiten: Diese charmante Wohnung in einem gepflegten Altbau besticht durch ihre klassische Architektur und großzügige Raumhöhe. Die gute Lage in der Hasnerstraße bietet eine hervorragende Anbindung an das Wiener Stadtzentrum, sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten in unmittelbarer Umgebung. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem stilvollen Zuhause! Preis: € 269.000,-- Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 119.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 2.34

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges D

amtenergieeffizien

z: