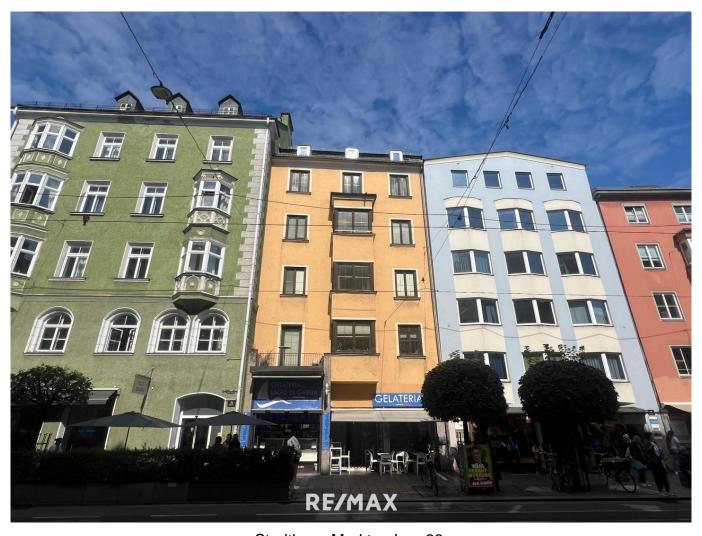
# NEU: Stadthaus in Zentrumslage - die besondere Anlageimmobilie



Stadthaus Marktgraben 23

**Objektnummer: 2773\_1593** 

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Wohnfläche:

Nutzfläche: Keller:

Kaufpreis:

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Haus - Mehrfamilienhaus

Österreich

6020 Innsbruck

ca. 1400

385,00 m<sup>2</sup>

490,00 m<sup>2</sup>

37,00 m<sup>2</sup>

2.200.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



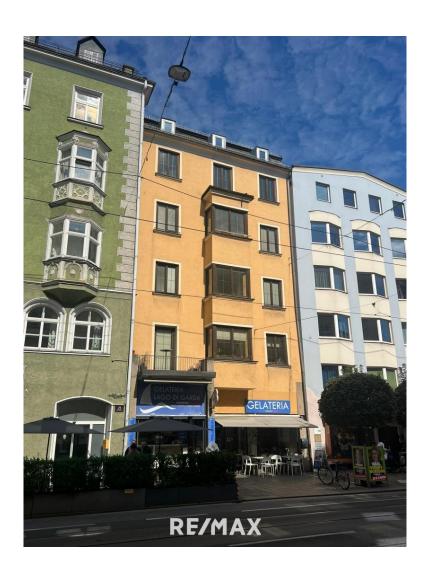
#### **Bernd Senn**

RE/MAX Immopartner Telfs Bahnhofstr. 2 6410 Telfs

H +43 664 45 60 915

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



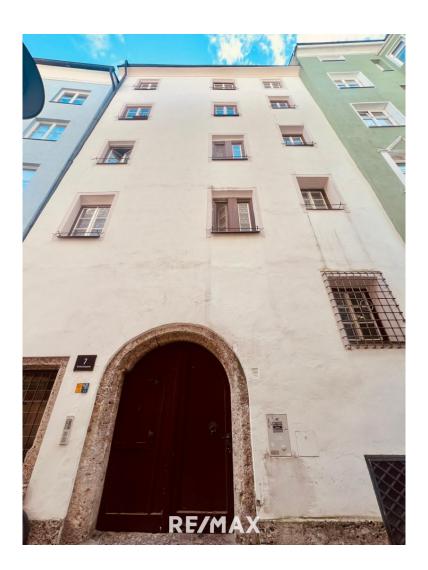














Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

#### Bernd Senn

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

### **Objektbeschreibung**

Wir freuen uns, Ihnen ein höchst attraktives Stadthaus im Herzen von Innsbruck als Exklusivmakler zum Kauf anbieten zu können. Dieses besondere Gebäude - errichtet ursprünglich im 14. Jahrhundert - bietet eine ganz besondere Investitionsmöglichkeit in einer der besten Lagen unserer Landeshauptstadt. Highlights zur Immobilie: - Stadthaus mit fünf Stockwerken - Beste Premium-Zentrumslage - höchst attraktive Widmung "Kerngebiet" - nachgefragte Mietflächen mit großem Potential - derzeit zur Gänze vermietet - interessante Geldanlage + Investitionschance - umfassende Infrastruktur in der Nähe Wir freuen uns jetzt schon auf ein persönliches Kennenlernen und stehen Ihnen jederzeit gerne für weitere Fragen zur Verfügung. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft It. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Der Energieausweis ist aktuell in Erstellung! WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.