

## **NEU: Stadthaus in Zentrumslage - die besondere Anlageimmobilie**



Stadthaus Marktgraben 23

**Objektnummer: 2773\_1593**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1400
<b>Wohnfläche:</b>	385,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	490,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	37,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.200.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Bernd Senn

RE/MAX Immopartner Telfs  
Bahnhofstr. 2  
6410 Telfs

H +43 664 45 60 915

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

**Bernd Senn**

RE/MAX Immobilienteam Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [info@remax-immopartner.at](mailto:info@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5262/62422

## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein höchst attraktives Stadthaus im Herzen von Innsbruck als Exklusivmakler zum Kauf anbieten zu können. Dieses besondere Gebäude - errichtet ursprünglich im 14. Jahrhundert - bietet eine ganz besondere Investitionsmöglichkeit in einer der besten Lagen unserer Landeshauptstadt. **Highlights zur Immobilie: - Stadthaus mit fünf Stockwerken - Beste Premium-Zentrums Lage - höchst attraktive Widmung "Kerngebiet" - nachgefragte Mietflächen mit großem Potential - derzeit zur Gänze vermietet - interessante Geldanlage + Investitionschance - umfassende Infrastruktur in der Nähe**

Wir freuen uns jetzt schon auf ein persönliches Kennenlernen und stehen Ihnen jederzeit gerne für weitere Fragen zur Verfügung. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Der Energieausweis ist aktuell in Erstellung! WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.