

## TRADITIONELLER WEINKELLER IN GROßHARRAS!



IMG\_2193-HDR

**Objektnummer: 3814\_461**

**Eine Immobilie von RE/MAX GOLD**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2034 Großharras
<b>Nutzfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	15.500,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

4.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD  
Anton Ehrenfried Straße 7a  
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170

H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses nette Presshaus mit Weinkeller bietet ebenerdig ca. 40 m<sup>2</sup> Fläche. Das Besondere an dieser Liegenschaft ist, dass hier Folgendes vorhanden bzw. möglich ist: - öffentliche Toilette in der Kellergasse - Wasseranschluss - Strom Direkt vom Presshaus aus gelangt man in den Weinkeller, wo man perfekte Bedingungen zur Weinlagerung vorfindet. Das Gebäude verfügt über einen Stromanschluss (230 V). Aufteilung: • Presshaus ca. 40 m<sup>2</sup> • Kellerröhre: 25 m

Großharras ist ein typischer Weinort und bietet mit seinem milden Klima und der günstigen Lage hervorragende Bedingungen für den Weinanbau. Im Ort findet man unter anderem ein Landgasthaus, einen Kindergarten und eine Volksschule. Wer mit dem Fahrrad oder dem Mountainbike die Gegend um Großharras erkunden möchte, hat dazu genügend Möglichkeiten. In Hollabrunn, das nur 20 Minuten mit dem Auto entfernt ist, befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum (KaufEin), Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote. Die Nähe zur Bundeshauptstadt Wien macht die kurze Fahrt nach Hollabrunn auch für PendlerInnen besonders interessant, mit den Zügen der ÖBB kommen Sie im Stundentakt nach Wien. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.